

Aika: 8.12.2023 klo 18.00

Paikka: Paraisten seurakuntakoti

Läsnä: Auer, Viveca Västabolands svenska församling
Eklund-Pelto, Marika
Gyllenberg, Bo
Jansén, Tomas
Laurén, Ann-Maj
Lindqvist, Yngve
Sundman, Mikaela §§36–46
Åkerfelt, Rea
Öhman, Petra
Östman, Mikael

Agge, Matti Länsi-Turunmaan suomalainen seurakunta
Autio, Sanna
Gunnelius, Liisa
Inkari, Heikki
Kemppainen, Elina
Särkijärvi, Helena
Tschernij, Jari
Vainio-Syrjälä, Tuula
Wallin, Mika

Varajäsenet Bergman Eva
Sundqvist Tea §§ 39 - 46

Muut läsnäolijat Grönqvist Sara., kirkkoherra
Kopperoinen Juho, rovasti
Öhman Jean-Mikael, talouspäällikkö
Karlsson Jim, kiinteistöpäällikkö

Asiat: §§ 33–46

Allekirjoitukset


Mika Wallin (18 dec. 2023 22:15 GMT+2)
Mika Wallin


Jean-Mikael Öhman (13 dec. 2023 16:18 GMT+2)
Jean-Mikael Öhman

Pöytäkirja tarkistettu Paraisilla 19.12.2023

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.12.23 - 29.1.2024

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (19 dec. 2023 11:04 GMT+2)


Liisa Gunnelius (19 dec. 2023 16:21 GMT+2)

Ykv § 33/8.12.2023

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. (KJ 28:1)

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. (KJ 29:1)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla on läsnäolovelvollisuus ja puheoikeus kirkkovaltuuston kokouksessa. Jos molemmat ovat estyneitä, läsnäolovelvollisuus ja puheoikeus on kirkkoneuvoston määräämällä jäsenellä. Kirkkoneuvoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai jäsenen poissaolo ei estä päätöksen tekemistä. (KJ 30:1)

Valtuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaan pidetään kirkkovaltuuston kokouksen alussa alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kutsut valtuutetuille ja kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty 1.12.2023. Lisäksi kokouskutsu asialuetteloineen on pantu 1.12.2023 lukien nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle yleisessä tietoverkossa.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia. Kirkolliskokouksen ja piispainkokouksen päätösvaltaisuus ei edellytä, että enemmän kuin puolet edustajista tai jäsenistä on läsnä. (KL 10, 15:1)

Päätösehdotus: Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Puheenjohtaja Mika Wallin avasi kokouksen klo. 18.06. Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin että yhteensä 18 varsinaista jäsentä tai varajäsentä 31:stä oli paikalla. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi Myöhemmin saapui vielä yksi varsinainen jäsen sekä yksi varajäsen.

Ykv § 34/8.12.2023

KOKOUKSEN SIHTEERIN VALINTA

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee kokouksen sihteerin

Päätösehdotus: taluspäällikkö Jean-Mikael Öhman valitaan sihteeriksi

Päätös: Taluspäällikkö Jean-Mikael Öhman valittiin sihteeriksi.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 38/8.12.2023
HAUTA- JA HAUTAUSMAKSUT 2024
Ykn § 94/15.11.2023

LIITE

Hauta- ja hautausmaksujen ehdotetaan 12 prosentin korotus vuodelle 2024, hinnat pyöristetään. Aiempia vuosia suurempi korotus johtuu vuoden 2023 voimakkaasta yleisestä hintojen noususta ja lisäksi aiempien vuosien hinnankorotukset eivät ole vastanneet yleistä hintojen nousua. Liitteenä päivitetty hinnasto vuodelle 2024.

(Liite: Hautausmaksut 2024 + vuokrat 2024)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa:
1. hautausoimessa perittävät maksut vuodelle 2024 liitteen mukaisesti, sekä
2. hautausoimeen liittyvät muut maksut vuodelle 2024 liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Hautatoimisto ja Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (19 dec. 2023 11:04 GMT+2)


Liisa Gunnelius (19 dec. 2023 16:21 GMT+2)

Ykn § 39/8.12.2023

TALOUSARVIO JA TOIMINTASUUNNITELMA 2024 JA TALOUSSUUNNITELMA 2025-2026

Ykn § 99/15.11.2023

LIITE

Paraisten seurakuntayhtymän talousarvio vuodelle 2024 on 355 483 € alijäämäinen. Tilivuoden 2023 tuloksen arvio on, että tulos on positiivinen.

Arvio kirkollisverosta vuonna 2024 perustuu vuoden 2023 tähän asti saatuun kirkollisveron. Henkilöstökulut ovat talousarvion suurin erä. Talousarvio sisältää nykyisen henkilökunnan ja sesonkityöntekijöiden palkat ja oletetut korotukset (2,5 %). Kiinteistökustannukset on käyty läpi huolellisesti. Seurakuntien eri yksiköt ovat aktiivisesti osallistunut talousarvion tekemiseen. Toimintasuunnitelma on käyty läpi ja on kirkkohallituksen suositusten mukainen ja tarkoitus on luoda hyvä yleisnäkemys toiminnasta.

(Liite: Paraisten seurakuntayhtymän toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2024 sekä taloussuunnitelma 2025–2026)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin. Nämä on huomioitu ja niistä voi lukea enemmän toimintasuunnitelmassa lähinnä pääluokassa 2.

Päätösehdotus: (talouspäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa Paraisten seurakuntayhtymän toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 taloussuunnittelun, liitteen mukaisesti.

Seurakuntaneuvostoille varataan tilaisuus lausunnon antamiseen talousarviosta. Lausunnot liitetään yhteisen kirkkoneuvoston esitykseen yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa.

Käsittely: Petra Öhman poistui kokouksesta (klo.18.55) ennen tämän pykälän käsittelyä ja Rea Åkerfelt poistui (klo. 19.20) talousarvion käsittelyn aikana. Kun seurakuntayhtymän talousarvio tehtiin, Solgårdrahaston talousarviokokousta ei ollut vielä pidetty ja talousarvio oli silloin alustava. Liitteenä on johtokunnan hyväksymä talousarvio mikä käytiin läpi kokouksessa. Liite lisätään pöytäkirjaan sekä talousarvioon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Seurakuntaneuvostot (lausuntoa varten)

Ykv § 39/8.12.2023

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin. Nämä on huomioitu ja niistä voi lukea enemmän toimintasuunnitelmassa lähinnä pääluokassa 2.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa Paraisten seurakuntayhtymän toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 taloussuunnittelun, liitteen mukaisesti.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

- Käsittely: Valtuutettu Tomas Jansén ehdotti investointiosaan lisäystä 20 000 euroa. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Näillä varoilla voidaan aloittaa kulkuväylän suunnittelutyö kellotapulin kohdalta Kirkkoesplanadille. Tämä mahdollistaisi helpompaa ja nopeampaa siirtymistä kadun puolelle myös niille kirkossa käyville, jotka liikkuvat lastenvaunujen kanssa tai käyttävät muuta kävelytukea.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin ja suunnittelutyötä varten Paraisten hautausmaan investointiosaan varataan 20 000 euroa vuodelle 2024. (Kirjallinen ehdotus lisäyksestä liitetään pöytäkirjaan).
- Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)
- Tiedoksi: Seurakuntaneuvostot

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (19 dec. 2023 11:04 GMT+2)


Liisa Gunnelius (19 dec. 2023 16:21 GMT+2)

Ykn § 40/8.12.2023

LOHKOMATON MÄÄRÄALAN MYYMINEN KIINTEISTÖSTÄ 445-573-1-20, PARAISTEN KAUPUNKI

LIITE

Ykn § 104/15.11.2023

Paraisten kaupunki on jättänyt ostotarjouksen noin 4,18 ha suuruisesta lohkomattomasta määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 Nauvon keskustassa. Alue käsittää pääosin katualueita mutta myös pyörätie-, maantie-, parkkipaikka- ja puistoalueita.

Osa-alueiden jako noudattaa Nauvon keskustan voimassa olevaa asemakaavaa. Osa-alueiden tarkka sijainti ja pinta-ala selviää liitteenä olevasta kartasta ja luettelosta. Alueilla ei ole rakennusoikeutta ja 70 % kokonaispinta-alasta on katu- ja tiealueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta saa asemakaava-alueella lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka on tarkoitettu kunnan laitokselle tai muihin tarpeisiin. Kunnalla on oikeus lunastaa katuja, katuaukioita, toreja, puistoja ja muita virkistysalueita ilman lisäselvityksiä.

Seurakuntayhtymän ja kaupungin välillä on käyty keskusteluja sopivan ratkaisun löytämiseksi Nauvon keskustan omistustilanteesta. Tällä hetkellä Nauvon keskustan katualueista suuri osa on seurakuntayhtymän omistuksessa, kun taas vastuu teistä ja kaduista on kaupungilla. Keskustelujen perusteella on päädytty siihen, että yksinkertaisin tapa ratkaista tämä olisi normaali maankaupan toteuttaminen.

Paraisten kaupunki on kaupunkigeodeetin kautta 20.10.2023 jättänyt 38 250 €:n tarjouksen kyseisestä alueesta. Tarjoushinta vastaa noin 0,91 €/m².

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulini ja kirkkohallituksen kautta on päätynyt uuden lain myötä.

(Liite; kartta, luettelo osa-alueista)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Paraisten kaupungille myydään n. 4,18 ha lohkomaton määräalan kiinteistöstä 445-575-1-20.
2. myyntihinta on yhteensä 38 250 € koko alueesta.
3. ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.
4. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1-4 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Paraisten kaupunki
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 40/8.12.2023

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Paraisten kaupungille myydään n. 4,18 ha lohkomaton määräalan kiinteistöstä 445-575-1-20.
2. myyntihinta on yhteensä 38 250 € koko alueesta.
3. ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.
4. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun päätös on saavuttanut lainvoiman.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö esitti lausunnon kohteen markkina-arvosta, jonka Peter Ekblad (Turunmaan Kiinteistöt Oy) on toimittanut seurakuntayhtymälle. Todettiin että ehdotettu myyntihinta vastaa määräalan markkina-arvoa. Lausunto liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1-4 hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Paraisten kaupunki
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 41/8.12.2023

LOHKOMATON MÄÄRÄALAN MYYMINEN KIINTEISTÖSTÄ 445-573-1-20

LIITE

Ykn § 80/4.9.2023

Ykn § 105/15.11.2023

Kaj Arnö vuokraa n. 3321 m²:n alueen Paraisten seurakuntayhtymän omistamasta kiinteistöstä 445-573-1-20 Nauvossa. Maanvuokra-alue ympäröi Arnön omistaman kiinteistön 445-573-2-12. Voimassa oleva vuokrasopimus on ajalle 1.9.2008-31.8.2038 ja vuosivuokra vuodelle 2022 oli 2 255,96 euroa

Arnö on anonut vuokra-alueen lunastusta. Aiempi, vuonna 2015 yhteisessä kirkkoneuvostossa käsitelty anomus lunastuksesta, ei ole hyväksytty (kts. liite). Vuonna 2018 Arnö on ollut uudestaan yhteydessä seurakuntayhtymälle asiassa. Keskustelut eivät ole johtaneet mihinkään seurakuntayhtymän työn alla olevan kiinteistöstrategian takia. Neuvottelut Arnön kanssa ovat jatkuneet keväällä 2023. Seurakuntayhtymä on edustanut neuvotteluissa kiinteistöpäällikkö ja yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Neuvotteluissa on päädytty vaihtoehtoon n. 4057 m²:n alueen myymisestä, josta vuokralainen on tarjonnut yhteensä 40 000 €. Neuvottelun yhteydessä hinnoittelussa on noudatettu seuraava periaate: alueen markkina-arvo (n. 30 000 €) ja 50 % jäljellä olevan vuokrasopimuksen nykyarvosta (n. 0,5 x 20 850 € = 10 450 €). Tämä tekee yhteensä n. 40 000 €.

Maekla Oy on tehnyt arvion maa-alueesta tammikuussa 2023. Raportissa n. 3500 m²:n alueen arvo on arvioitu n. 30 000 €:ksi.

Nauvon keskustan asemakaavassa maanvuokra-alue on osoitettu VL-alueeksi, lähivirkistysalueeksi, eikä alueelle on osoitettu rakennusoikeutta. Vuokralainen on poikkeuslupamenettelyn kautta saanut luvan rakentaa alueelle. Rakennukset sijaitsevat kokonaan tai osittain maanvuokra-alueella.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022-2026 otetaan myös kantaa maa-alueiden myyntiin. Pääperiaate on, ettei maa-alueita myydä ”lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksellisiä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen.”

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen kautta on päättynyt uuden lain myötä.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa ei ole kyseiselle alueelle osoitettu erityistä suunnitelmaa tai käyttöä vaikka strategiassa käsitellään kiinteistöä 445-573-1-20 kokonaisuutena. Kyseinen maanvuokra-alue muodostaa kuitenkin pienen osan kiinteistöstä ja kun otetaan huomioon alueen sijaintia naapurikiinteistöä suhteen, sen ei arvioida vaikuttavan kiinteistön 445-573-1-20 käyttöön tulevaisuudessa.

(Liitteet; maanvuokasopimus, hinta-arvio, tarjous, kartta, ykn §85/9.11.2015)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

1. Kaj Arnölle myydään n. 4 057 m²:n lohkomaton määräalan kiinteistöä 445-573-1-20.
2. myyntihinta on 40 000 € koko n. 4 057 m²:n alueesta.
3. kustannukset kauppakirjan laadinnasta ja kauppavahvistajasta jaetaan tasaisesti myyjän ja ostajan välillä.
4. ostaja vastaa kaikista lohkomistoimitukseen liittyvistä kustannuksista.
5. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Käsittely: Mikael Östman ehdotti asian palauttamista ja ehdotusta tuki Tina Rosvall sekä Tomas Jansén. Asia otetaan uuteen käsittelyyn, kun alueesta on saatu uusi hinta-arvio.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että asia palautetaan ja käsitellään uudestaan, kun alueesta on tehty uusi arvonnousua huomioon ottava hinta-arvio.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Kaj Arnö
Taloustoimisto
Nauvon kappeliseurakunta

Ykn § 105/15.11.2023

Yhteisen kirkkoneuvoston palautuspäätöksen mukaisesti alueesta on tehty uusi arviointi. Perustuen yhteisen kirkkoneuvoston pyyntöön Maekla Oy:lta pyydettiin päivitystä jo toimitettuun arviointiin niin että siinä huomioitaisiin myös alueen arvonnousu. Lisäksi on pyydetty toinen arviointi eri kiinteistövälittäjältä, Turunmaan kiinteistöt Oy:lta. Myös tämä arviointi perustuu yhteisen kirkkoneuvoston 4.9.2023 tehtyyn päätökseen.

Maekla toteaa päivitetyssä arviossaan, että suoraa arvonnousua ei ole, koska alueesta on jo voimassa oleva vuokrasopimus. Päivitetyssä arviossaan Maekla antaa vertailuhinnan alueesta mikä perustuu Nauvon tonttimaan keskihintaan, mikä on noin 12 €/m². Tonttimaana lisäalueen arvo olisi 4057 m² x n. 12 €/m² = n. 48 684 €.

Turunmaan kiinteistöt on arvioinut alueen arvoksi 40 000 €, +- 15 %. Turunmaan kiinteistöt arvioivat, että mahdollisen lisämaan merkitys kokonaisarvonnousulle on vähäinen alueen luonnonvaraisen tilan takia. Rakennustietojen puute vaikeuttaa myös kokonaisuuden arvioimista.

(Liitteet; arviointilausunnot)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Kaj Arnölle myydään n. 4 057 m²:n lohkomaton määräala kiinteistöä 445-573-1-20.
2. myyntihinta on 40 000 € koko n. 4 057 m²:n alueesta.
3. kustannukset kauppakirjan laadinnasta ja kauppavahvistajasta jaetaan tasaisesti myyjän ja ostajan välillä.
4. ostaja vastaa kaikista lohkomistoimitukseen liittyvistä kustannuksista.
5. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1–5 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Kaj Arnö
Taloustoimisto
Nauvon kappeliseurakunta

Ykv § 41/8.12.2023

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Kaj Arnölle myydään n. 4 057 m²:n lohkomaton määräala kiinteistöstä 445–573–1–20.
2. myyntihinta on 40 000 € koko n. 4 057 m²:n alueesta.
3. kustannukset kauppakirjan laadinnasta ja kauppavahvistajasta jaetaan tasaisesti myyjän ja ostajan välillä.
4. ostaja vastaa kaikista lohkomistoimitukseen liittyvistä kustannuksista.
5. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1–5 hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Kaj Arnö
Taloustoimisto
Nauvon kappeliseurakunta

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykn § 42/8.12.2023

LOHKOMATON MÄÄRÄALAN MYYMINEN KIINTEISTÖSTÄ 445-671-7-0

LIITE

Ykn § 106/15.11.2023

Keskusteluja Paraisten kaupungin kanssa on käyty Iniön pappilan viereisestä alueen myymisestä, jolla vanhainkoti Aftonron teliittymä sijaitsee. Aftonro sijaitsee Iniön pappilan naapurikiinteistöllä (445-671-7-1). Vaikka kiinteistön 445-671-7-1 tierasite sijaitsee enemmän etelään, kiinteistön teliittymä on rakennettu nykyiselle paikalle. Tietoa mistään sopimuksesta ei ole löytynyt, mutta vanhojen ilmakuviin perusteella on selvinnyt, että teliittymä on ollut nykyisellä paikallaan ainakin vuodesta 1990.

Kyseinen 250 m² suuruinen alue sijaitsee suunnitellun alueen ulkopuolelle, josta muodostetaan pappilan tontti, kun se lohkotetaan omaksi kiinteistöksi myynnin yhteydessä. Päätös Iniön pappilan myyntiin asettamisesta tehtiin seurakuntaneuvoston kokouksessa syyskuussa 2023.

Paraisten kaupunki on kaupunkigeodeetin kautta 18.8.2023 jättänyt 500 €:n tarjouksen kyseisestä alueesta. Tämä vastaa 2 €/m².

Alueen myymisellä ei arvioida olevan vaikutusta Iniön pappilan myyntiin.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa näistä asioista päättää 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettely tuomiokapitulini ja kirkkohallituksen kautta on päätynyt uuden lain myötä.

(Liite; kartta)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Paraisten kaupungille myydään 250 m²:n lohkomaton määräala kiinteistöä 445-671-7-0.
2. myyntihinta on yhteensä 500 € koko alueesta.
3. ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.
4. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1-4 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Paraisten kaupunki
Iniön kappelineuvosto
Taloustoimisto

Ykv § 42/8.12.2023

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

1. Paraisten kaupungille myydään 250 m²:n lohkomaton määräala kiinteistöstä 445-671-7-0.
2. myyntihinta on yhteensä 500 € koko alueesta.
3. ostaja vastaa kaikista kauppaan liittyvistä kustannuksista.
4. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö esitti lausunnon kohteen markkina-arvosta, jonka Peter Ekblad (Turunmaan Kiinteistöt Oy) on toimittanut seurakuntayhtymälle. Todettiin että ehdotettu myyntihinta vastaa määräalan markkina-arvoa. Lausunto liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1-4 hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Paraisten kaupunki
Iniön kappelineuvosto
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Gkr § 43/8.12.2023

MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 445-573-1-20, KALLIOINEN

Gkr § 81/4.9.2023

LIITE

Pertti Kallioinen vuokraa n. 4 000 m²:n määräalan kiinteistöstä 445-573-1-20 Ytternäsinpolulla Nauvossa. Kallioinen anoo vuokrasopimuksen jatkamista vaihtoehtoisesti alueen lunastamista.

Voimassa oleva sopimus oli alun perin 25 vuodelle ja voimassa 1.9.1994-31.8.2019. Vuokaoikeus on siirtynyt Kallioiselle entiseltä vuokralaiselta Fibre-Tec Oy:n konkurssipesästä vuonna 1994. Seurakuntayhtymän tekemiä vuokrasopimuksia kiinteistön 445-573-1-20 alueista on jatkettu kolme kertaa (2019, 2021 ja 2022) kiinteistöstrategiatyön laadinnan ja käynnissä olevan maa-alueiden arvioinnin takia. Kallioisen nykyisen vuokrasopimuksen jatko on voimassa 31.12.2023 saakka.

Voimassa olevan maavuokrasopimuksen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja oli vuodelle 2022 yhteensä 2888,01 €. Alueesta on tammikuussa 2023 tehty arvion Maekla Oy:n toimesta ja alueen arvoksi on arvioitu 40 000 €, +/- 10 %. Vuosivuokran vuosituotto on n. 7 %.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022-2026 linjataan ettei maa-alueita myydä *"lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksellisiä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen."*

Kiinteistöstrategiassa määritellään myös maavuokrauksen periaatteet. Vuokrattaessa sopimukset tehdään 30 vuodeksi kerrallaan, vaihtoehtoisesti sovelletaan periaatetta, että sopimusta jatketaan aikaisemman sopimuskauden pituutta vastaavalla ajanjaksolla. Arviointi on tehtävä ennen alueiden vuokraamista ja vuosivuokran tulee vastata n. 5 % vuokra-alueen markkina-arvosta.

Viitaten vuosien 2022-2026 kiinteistöstrategian vuokrausperiaatteisiin ja tehtyyn alueen arviointiin, olisi tarkoituksenmukaisinta vuokrata alue Kallioiselle 30 vuoden ajaksi.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen kautta on päättynyt uuden lain myötä.

(Liite: voimassa oleva maanvuokrasopimus, anomus, vuokrausperiaatteet)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maanvuokrasopimus Pertti Kallioisen kanssa n. 4 000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.1.2024-31.12.2053, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra pidetään ennallaan ja sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1-4 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Tiedoksi: Pertti Kallioinen
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Ykv § 43/8.12.2023

(Liitteet: voimassa oleva maanvuokrasopimus, anomus, vuokrausperiaatteet)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maanvuokrasopimus Pertti Kallioisen kanssa n. 4 000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.1.2024-31.12.2053, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra pidetään ennallaan ja sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1-4 hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Pertti Kallioinen
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykn § 44/8.12.2023
YHTEISEN KIRKKOVALTUUSTON KOKOUKSET 2024
Ykn § 107/15.11.2023

Hallintoelimityksessä käytävän työn edesauttamiseksi on tärkeää, että päätetään kokouspäivistä vuodelle 2024

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää kokouspäivistä vuodelle 2024. Sopivia kokouspäivämääriä voisi olla:
7.2. (Säännöt), 28.5 (tilinpäätöskokous, vero %), ja 11.12 (TA).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: seurakuntaneuvostot
kappelineuvostot

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 46/8.12.2023
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 19.24

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (19 dec. 2023 11:04 GMT+2)


Liisa Gunnelius (19 dec. 2023 16:21 GMT+2)

VALITUSOSOITUS

Paraisten seurakuntayhtymä

Kirkkovaltuusto / Yhteinen kirkkovaltuusto

8.12.2023 §§ 33–46

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (1054/1993) 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 33–37, 45–46

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
 - 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
 - 150 000 € (rakennusurakat);
 - 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet);
 - 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset talvet) ja
 - 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).
3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

2 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö:

Käyntiosoite:

Postiosoite:

Sähköposti:

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

3 VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

- Helsingin hallinto-oikeus

Käyntiosoite: **Radanrakentajantie 5, Helsinki**
Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**
Sähköposti: helsinki@hao.oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 38–44

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alistusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

- **Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:**

Käyntiosoite: **Lukiokuva 2, Porvoo**
Postiosoite: **PL 30, 06101 Porvoo**
Sähköposti: borga.domkapitel@evl.fi

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**
Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**
Telekopio: **09 1802 350**
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-oikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on

vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Telekopio: **029 56 43314**

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsittelemänsä markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.