

Aika: 4.6.2024 klo 19.00–20.05

Paikka: Agricola kappeli, Parainen

Läsnä: Eklund-Pelto, Marika Väståbolands svenska församling
Eriksson, Jan
Gyllenberg, Bo
Hedström-Järvinen, Monica
Jansén, Tomas
Kruuna, Erkki
Laurén, Ann-Maj
Lindqvist, Yngve
Nyberg, Widar
Rosvall, Tina
Sjöström, Vilma
Sundman, Mikaela
Öhman, Petra

Agge, Matti Länsi-Turunmaan suomalainen seurakunta
Autio, Sanna
Inkari, Heikki
Luttinen, Sauli
Särkijärvi, Helena
Wallin, Mika

Varajäsenet: Bergman, Eeva
Karlsson, Solveig
Lähde, Leena
Sundqvist, Tea

Muut läsnäolijat Grönqvist Sara., kirkkoherra
Kopperoinen Juho, rovasti
Öhman Jean-Mikael, talouspäällikkö
Karlsson Jim, kiinteistöpäällikkö

Asiat: §§ 1–16

Allekirjoitukset


Jan Eriksson (Jun 12, 2024 15:53 GMT+3)
Jan Eriksson
puheenjohtaja


Jean-Mikael Öhman (Jun 12, 2024 15:46 GMT+3)
Jean-Mikael Öhman
sihteeri

Pöytäkirja tarkistettu Paraisilla 16.6.2024

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 18.6.25.7.2024

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 1/4.6.2024

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. (KJ 28:1)

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. (KJ 29:1)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla on läsnäolovelvollisuus ja puheoikeus kirkkovaltuuston kokouksessa. Jos molemmat ovat estyneitä, läsnäolovelvollisuus ja puheoikeus on kirkkoneuvoston määräämällä jäsenellä. Kirkkoneuvoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai jäsenen poissaolo ei estä päätöksen tekemistä. (KJ 30:1)

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kutsut valtuutetuille ja kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty 28.5.2024. Lisäksi kokouskutsu asialuetteloinen on pantu 28.5.2024 lukien nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle yleisessä tietoverkossa.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia. Kirkolliskokouksen ja piispainkokouksen päätösvaltaisuus ei edellytä, että enemmän kuin puolet edustajista tai jäsenistä on läsnä. (KL 10, 15:1)

Päätösehdotus: Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Puheenjohtaja Jan Eriksson avasi kokouksen klo. 19.00. Suoritettiin nimenhuuto ja todettiin että yhteensä 23 varsinaista jäsentä tai varajäsentä 31:stä oli paikalla. Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Ykv § 2/4.6.2024

KOKOUKSEN SIHTEERIN VALINTA

Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee kokouksen sihteerin

Päätösehdotus: taluspäällikkö Jean-Mikael Öhman valitaan sihteeriksi

Päätös: Taluspäällikkö Jean-Mikael Öhman valittiin sihteeriksi

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 3/4.6.2024

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkistetaan sähköisesti 14.06.2024 mennessä ja pöytäkirja sellaisesta Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä, josta seurakunnan jäsen saa tehdä oikaisuvaatimuksen tai valituksen, pidetään yleisesti nähtävänä Paraisten seurakuntayhtymän ilmoitustaululla yleisessä tietoverkossa, oikaisuvaatimus- ja valitusaikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Tomas Jansén ja Sauli Luttinen valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi.

Ykv § 4/4.6.2023

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Päätösehdotus: Esityslista hyväksytään seuraavasti:

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Kokouksen sihteerin valinta
- § 3 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 4 Esityslistan hyväksyminen
- § 5 Ilmoitusasiat
- § 6 Tilinpäätös 2023
- § 7 Talousarvioraamit 2025
- § 8 Kirkollisveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2025
- § 9 Lisätalousarvio Houtskarín seurakuntakoti ja sivurakennus
- § 10 Houtskarín seurakuntakodin luovutus
- § 11 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 445-573-1-20, Lundenius
- § 12 Anomus maanvuokra-alueen lunastamisesta kiinteistöllä 445-629-1-2
- § 13 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 445-573-1-20, Ollila
- § 14 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 445-573-1-20, Virtanen
- § 15 Muut asiat ja aloitteet
- § 16 Kokouksen päättäminen

Päätös: Esityslista hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansén (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 5/4.6.2024
ILMOITUSASIAT

- Kirkkohallituksen ja Kirkon työmarkkinalaitoksen yleiskirjeet ovat luettavissa osoitteessa www.sakasti.evl.fi/yleiskirjeet.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

LIITE

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 5 §:n mukaan talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä.

Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen yhteinen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston tai yhteisen kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

Vuoden 2023 tilinpäätös on **121 423,18 €** ylijäämäinen.

(Liite: Tilinpäätös vuodelle 2023)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole tällä hetkellä vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (taluspäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto

- 1) päättää hyväksyä Paraisten seurakuntayhtymän tilinpäätöksen vuodelta 2023 ja allekirjoittaa tämän
- 2) päättää hyväksyä Solgårdsfonden, Paraisten haudanhoitorahaston ja Houtskarın haudanhoitorahaston tilinpäätökset vuodelle 2023
- 3) luovuttaa allekirjoitetun tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastusta varten
- 4) varaa ruotsalaisen ja suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvostoille mahdollisuuden antaa lausunnon yhteiselle kirkkovaltuustolle toimintakertomuksesta ja tilinpäätöksestä
- 5) valtuuttaa taluspäällikön Jean-Mikael Öhmanin tekemään mahdolliset tekniset korjaustarpeet vuoden 2023 tilinpäätökseen.
- 6) luovuttaa vuoden 2023 tilinpäätöksen yhteiselle kirkkovaltuustolle käsittelyä varten

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta. (KL 12:4)

Tiedoksi: seurakuntaneuvostot lausuntoa varten

Pöytäkirjantarkastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

**Ykv § 6a /4.6.2024
TILINTARKASTUSKERTOMUS VUODELLE 2023**

LIITE

(Liite: Tilintarkastuskertomus 2023)

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkovaltuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen vuoden 2023 tilintarkastuksesta tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

**Ykv § 6b /4.6.2024
TILINPÄÄTÖS VUODELLE 2023**

LIITE

Yhteinen kirkkovaltuusto ottaa osaa toimintakertomus ja tilinpäätös 2023:sta sekä Länsi-Turunmaan ruotsalaisen ja suomalaisen seurakuntien seurakuntaneuvostojen lausunnoista kyseisestä.

(Liitteet: Paraisten seurakuntayhtymän toimintakertomus ja tilinpäätös 2023, Västabolands svenska församling seurakuntaneuvoston lausunto (kokoukseen) och Länsi-turunmaan suomalainen seurakunnan seurakuntaneuvoston lausunto (kokoukseen)).

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2023 tilinpäätöksen

Käsittely: Seurakuntaneuvostoilta ei ole tullut lausuntoja. Mika Wallin esitti teknisen korjauspyynnön, joka liittyy pilkkuvirheeseen tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelle (KL 12:2)

**Ykv § 6c /4.6.2024
PARAISTEN HAUDANHOITORAHASTON, HOUTSKARIN HAUDANHOITORAHASTON JA
SOLGÅRDRAHASTON TILINPÄÄTÖKSET VUODELLE 2023**

Yhteinen kirkkovaltuusto ottaa osaa Paraisten haudanhoitorahaston, Houtskarın haudanhoitorahaston ja Solgårdrahaston vuoden 2023 tilinpäätöksistä.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2023 tilinpäätökset

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelle (KL 12:2)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 6d /4.6.2024

VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN VUODEN 2023 TILIVELVOLLISILLE

Päätösehdotus: Yhteinen kirkkovaltuusto myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelle 2023.

Käsittely: Puheenjohtaja toimi sihteerinä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelle (KL 12:2)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 7/4.6.2024
TALOUSARVIOARAAMIT 2025
Ykn § 55/6.5.2024

Paraisten seurakuntayhtymä teki positiivisen tuloksen vuonna 2023, mutta on tehnyt edellisinä vuosina tappiollisen tuloksen. Tarvitsemme siis tiukan talousarvion.

Tällä hetkellä on monia taloudellisia uhkia, mutta suurin lienee ikääntyvän kiinteistömäärän investointitarve. Investoinnit ovat välttämättömiä, jotta kiinteistöt säilyttävät arvonsa, investointien puute voi jopa aiheuttaa kiinteistöille negatiivisen arvon. Investoinnit ovat mittavia ja pääoman tarve suuri. Investoinnit voidaan osittain rahoittaa myymällä kiinteistöjä, joita ei käytetä toiminnassa. Nykyiset likviditeettivarannot ja tulevat kiinteistömyynnit eivät riitä kattamaan pääomatarvetta.

Laskelmissa inflaation on arvioitu olevan 3 % vuosina 2024–2025. Jos palkkakustannukset nousevat yhteiskunnassa, se tarkoittaa myös sitä, että yhtymän tulot nousevat, mutta myös yhtymän ja seurakuntien palkat nousevat ja hankittujen materiaalien kustannukset nousevat. Tähän asti jäsenmäärä on ollut riittävän suuri, ja kirkollisvero on aina noussut jäsenmäärän laskusta huolimatta.

Nyt ehdotetut raamit perustuvat vuoden 2023 tilinpäätökseen ja 3 %:in inflaatioon vuosina 2024–2025, tämä tarkoittaa, että vuoden 2025 talousarvioaraamit ovat noin 6 % korkeampia kuin vuoden 2023 tilinpäätös.

Talousarvioaraamit 2025

	Tilinpäätös 2023	Raamit 2025	Kommentit
Toimintatuoto	733 665,68	778 345,92	(Inflaatio 3 %)
Toimintakulut	-4 143 438,64	-4 395 774,05	(Inflaatio 3 %)
Henkilöstökulut	-2 499 923,15	-2 652 168,47	
Palvelujen ostot	-637 873,34	-676 719,83	
Vuokratulot	-79 154,09	-83 974,57	
Aineet ja tarvikkeet	-652 163,58	-691 880,34	
Annettu avustukset	-93 467,15	-99 159,30	
Muut toimintakulut	-180 857,33	-191 871,54	
TOMINTAKATE	-3 409 772,96	-3 617 428,13	
Kirkollisvero	3 702 465,56	3 818 733,00	(Huomioitu 1,4 % vuosittainen jäsenvahennys)
Valtionrahoitus	305 847,00	324 473,08	(Inflaatio 3 %)
Verotuskulut	-43 615,67	-46 271,86	(Inflaatio 3 %)
Kirkonrahastomaksut	-306 354,00	-325 010,96	(Inflaatio 3 %)
Rahoitustuotot- ja kulut	92 652,02	98 294,53	(Inflaatio 3 %)
VUOSKATE	341 221,95	252 789,65	
Poistot ja arvonalentumiset	-219 798,77	220 000,00	
TIILKAUDEN TULOS	121 423,18	32 789,65	

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (talouspäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää pyytää yhteistä kirkkovaltuustoa vahvistamaan toiminnan budjettiraamit vuodelle 2025 yllä olevan taulukon mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 7/4.6.2024

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto pyytää yhteistä kirkkovaltuustoa vahvistamaan toiminnan budjettiraamit vuodelle 2025 yllä olevan taulukon mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelle (KL 12:2)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 8/4.6.2024

KIRKOLLISVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2025

Ykn § 56/6.5.2024

Paraisten seurakuntayhtymän veroprosentti on seurakuntaliitoksesta alkaen vahvistettu seuraavasti:

2009	1,25 %
2010–2011	1,40 %
2012–2024	1,50 %

Vuoden 2023 tilinpäätös on 121 243,18 € ylijäämäinen. Käynnissä olevat ja toteutettavat mittavat kiinteistöremontit ja investoinnit (Iniön kirkko, Korppoon kirkko, hautauskappeli, kansliakortteli ja Koupoon leirikeskus) rasittavat taloutta ja maksuvalmiutta. Jos talouden tasapainon ylläpitämiseksi ei ryhdytä toimenpiteisiin, on harkittava kirkollisveron korottamista.

Edellisten vuosien kirkollisverotulot

Vuosi	Kirkollisvero (1 000 €)
2015	3 241
2016	3 203
2017	3 260
2018	3 138
2019	3 164
2020	3 212
2021	3 281
2022	3 324
2023	3 702

Kirkollisveroprosentti on ilmoitettava Verohallinnolle marraskuun puoliväliin mennessä.

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (taluspäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2025 veroprosentiksi 1,5 %,

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Ykv § 8/4.6.2024

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa, että yhteinen kirkkovaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2025 veroprosentiksi 1,50 %,

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelle (KL 12:2)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 9/4.6.2024

LISÄTALOUSARVIO HOUTSKARIN SEURAKUNTAKOTI JA SIVURAKENNUS

LIITE

Ykn § 21/12.2.2024

Yhteinen kirkkovaltuusto on huhtikuussa 2023 päättänyt (20 §/12.4.2023) luovuttaa Houtskarın seurakuntakodin Houtskär kyrkliga folkhögskola rf:lle. Päätös sisältää ehdon, jonka mukaan luovutus raukeaa, jos luovutuskirja ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2023.

Luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu annetussa määräajassa, vaan Houtskär kyrliga folkhögskola rf. on joulukuussa 2023 anonut vuoden lisäämää ja siten määräajan siirtämistä 31.12.2024.

Syksyllä 2023 talousarviota laadittaessa toimintavuodelle 2024 Houtskarın seurakuntakodin ja sivurakennuksen luovuttaminen oli ajankohtainen ja tämän takia käyttötalousarviossa ei ole varattu määrärahoja näille rakennuksille. Koska rakennus tulee olemaan käytössä aiempien vuosien tapaan, on lisätalousarvion kautta varattava määrärahoja Houtskarın seurakuntakodin toimintaan.

Seurakuntakodin ja sivurakennuksen käyttökustannukset olivat vuodelle 2023 yhteensä n. 44 500 €. Kaudelle 2020–2022 käyttökustannukset olivat keskimäärin n. 38 250 €/vuosi.

Käyttökustannukset vuodelle 2024 arvioidaan olevan 44 700 €. Vuokratulot arvioidaan olevan sivurakennuksen vuokra-asunnon osalta 7 000 € ja seurakuntakodin osalta 11 000 €.

(Liite: talousarvio 2024 – Houtskarın seurakuntakoti)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää anoa lisätalousarvio yhteiseltä kirkkovaltuustolta Houtskarın seurakuntakodin ja sivurakennuksen käyttöön yhteensä 26 700 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Taloustoimisto
Houtskär sockenförsamling

Ykv § 9/4.6.2024

(Liite: talousarvio 2024 – Houtskarın seurakuntakoti)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää anoa lisätalousarvio yhteiseltä kirkkovaltuustolta Houtskarın seurakuntakodin ja sivurakennuksen käyttöön yhteensä 26 700 € toimintavuodelle 2024.

Käsittely: Bo Gyllenberg ja Petra Öhman ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin sekä todettiin että päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Taloustoimisto ja Houtskär sockenförsamling

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 10/4.6.2024

HOUTSKARIN SEURAKUNTAKODIN LUOVUTUS

LIITE

Ykn § 27/29.3.2023

Ykv § 20/12.4.2023

Ykn § 117/19.12.2023

Ykn § 27/29.3.2023

Houtskarin seurakuntakoti on lahjoittanut Houtskarin seurakunnalle Församlingskretsen Kyrkans Ungdom i Houtskär rf. vuonna 1966. Silloinen seurakuntakoti tuhoutui myöhemmin tulipalossa vuonna 1969, ja sen tilalle on sittemmin rakennettu alueen nykyiset rakennukset, seurakuntakoti sivurakennuksineen. Uusi seurakuntakoti on rakennettu samalle perustuksille, kun entinen rakennus. Rakennukset muodostavat kokonaisuuden ja ovat mm. liitetty samaan lämpöjärjestelmään. Rakennukset ovat otettu käyttöön vuonna 1970.

Luovutushetkellä seurakuntakotia käytettiin seurakunnan oman toiminnan lisäksi myös Houtskär kyrkliga folkhögskolanin toimintaan. Lahjakirjassa lahjoittaja on myös esittänyt toivomuksen, että *"Houtskär kyrkliga folkhögskola saavat jatkossakin vuokrata seurakuntakotia toimintaansa varten ja, että vuokratulot rahastoidaan ja käytetään ensisijaisesti kiinteistön korjaukseen ja ylläpitoon sekä seurakunnan nuorisotoiminnalle."*

Seurakuntayhtymän vuonna 2022 hyväksytyssä kiinteistöstrategiassa Houtskarin seurakuntakodin ja lisärakennuksen osalta on ehdotettu, että rakennuksista luovutaan ja korvaavat tilat löytyisivät jatkossa pappilasta. Tällainen muutos vaatisi jonkin verran investointeja pappilaan ja niitä on kiinteistöstrategiassa arvioitu noin 200 000 euroksi, sis. alv. 24 %.

Seurakuntakodin ja lisärakennuksen käyttökustannukset vuonna 2022 olivat yhteensä noin 40 700 €. Kaudella 2019–2022 keskimääräiset vuosikulut olivat noin 39 000 €/vuosi. Kiinteistöstrategiassa seurakuntakodin ja lisärakennuksen korjausvelka on arvioitu olevan yhteensä noin 770 000 euroa, sis. alv. 24 %. Kiinteistöstrategiassa esitetty käyttöaste perustuu toimintavuoteen 2018 ja seurakuntakodin osalta käyttöaste oli tuolloin omassa toiminnassaan 2 % ja HKF:n toimintojen kanssa yhteensä 27 %. Käyttöaste perustuu määrään varattuja kalenteripäiviä/kalenterivuosi.

On myös tehty laskelma rakennusten purkukustannuksista. Niiden kustannusarvio on noin 200 000 €, sis. alv. 24 %.

Luovutuksesta lähtien Houtskär kyrkliga folkhögskola on ollut seurakuntakodin aktiivinen käyttäjä, varsinkin kesäkuukausina, jolloin he ovat vuokrannut seurakuntakotia ja lisärakennusta toimintaansa varten. HKF:n seurakuntakodin käyttö on ollut noin 100 päivää/kalenterivuosi. Kappeliseurakunnan oma käyttö on ollut keskimäärin 8 päivää/kalenterivuosi. Tämä perustuu vuonna 2016 käyttöön otetun Katrina-varausjärjestelmän tietoihin. Seurakunnan oma toiminta seurakuntakodissa on aiemmin ollut laajempaa, mutta sen jälkeen, kun pappila ei enää ole toiminut kappalaisen asuntona, toiminta on siirtynyt pappilan tiloihin.

Viime vuosina toiminta rakennuksissa on muodostunut pääosin HKF:n kurssi- ja leiritöiminnasta. Noin puolen toista vuoden ajan vuosina 2021–2022 seurakuntakoti toimi myös Träskön koulun väistötilana, koulun saneerauksen aikana. Kappeliseurakunnan oma toiminta rakennuksessa on ollut vähäistä ja muodostunut pääosin muutamasta suuremmasta vuosittain toistuvasta tilaisuudesta. Myös 1–2 suurempaa muistotilaisuutta on järjestetty seurakuntakodissa viime vuosina.

Koska luovutus koskee Houtskarin kappeliseurakunnan toimitiloja, heille on annettu kirkkolain mukainen mahdollisuus antaa asiassa lausuntonsa. Houtskarin kappelineuvosto on käsitellyt asian kokouksessaan 19.3.2023. Kappelineuvoston lausunto löytyy erillisenä liitteenä. Luovutuksen jälkeen kappeliseurakunnan toimitilat löytyisivät pappilasta. Mahdollisuus

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

vuokrata seurakuntatalo tarvittaessa uudelta omistajalta luovutuksen jälkeen olisi myös mahdollista.

HKF hallinnoi lähialueen rakennuksia ja harjoittaa niissä kurssi- ja leiritoimintaa. Seurakuntatalo suurkeittiöllään ja ruokasaleineen on aina ollut olennainen osa tätä toimintaa, sillä vastaavia tiloja ei löydy HKF:n omista tiloista. Luovutuksen toteutuessaan HKF aikoo kehittää toimintaansa ja myös korjata rakennukset. Luovutuksen kautta varmistuisi rakennusten hyvä huolto ja toisi myös mahdollisuuden alueen kehittämiseen.

HKF on toiminut seurakuntakodissa ja lisärakennuksessa monta vuotta ja tuntee rakennukset hyvin ja ovat myös tietoisia rakennusten kunnosta. Suuri korjaustarve sekä myös asbesti- ja haitta-aineiden määrä rakennuksissa on tiedossa. HKF:lle on myös annettu tiedoksi raportit rakennuksiin tehdyistä tutkimuksista.

Rakennuksista on myös tehty arviointi valtuutetulla kiinteistövälittäjällä. Seurakuntakoti ja lisärakennus on arvioitu seuraavasti:

- | | |
|--|----------|
| - Seurakuntakoti ja kiinteistö 445-665-8-3, yhteensä 6 180 m ² ; | 80 000 € |
| - Sivurakennus ja n. 3000 m ² :n määräalan kiinteistöä 445-666-1-7; | 80 000 € |
| - n. 750 m ² :n määräalan kiinteistöä 445-666-1-7; | 10 000 € |

Arvioinnissa todetaan, että rakennuksilla ei ole välitöntä taloudellista arvoa, vaan arvo on itse maa-alueella. Alue, jolla rakennukset sijaitsevat, on ranta-alueita.

Luovutus tapahtuisi korvauksetta. Oikeudellisia esteitä luovutukselle HKF:lle, ilman julkista myyntiä, ei tulisi olla, kun kohde on aikoina tullut seurakunnalle lahjana eikä sen hankintavaiheessa ole käytetty verovarvoja. Vuonna 1966 tapahtuneen luovutuksen yhteydessä lahjoittaja on myös esittänyt toiveen, että HKF saisi mahdollisuuden jatkaa toimintaansa seurakuntakodissa.

Seurakuntakodin luovutuksella on myös vaikutusta lapsiin ja nuoriin. Lapsivaikutusselvityksen laadinnasta päätetään kirkkojärjestyksessä. Tätä varten pyydetään lausuntoa seurakuntien nimeämiltä asiamiehiltä.

Päätös kiinteän omaisuuden myymisestä, vaihtamisesta ja luovuttamisesta sekä vuokraamisesta pidemmäksi ajaksi kun 10 vuotta tekee yhteinen kirkkovaltuusto. Kirkkovaltuuston päätös alistetaan tuomiokapitulin ja kirkkohallitukselle vahvistettavaksi. Näistä asioista säädetään kirkkolaissa.

(Liitteet: luovutusasiakirjan luonnos, ote kiinteistöstrategiasta, lahjakirja, asbestikartoitusraportti, kustannusarvio, piirustuksia, valokuvia, HKF yhdistysrekisteriote, arvioreportti, lapsivaikutusselvitys, Houtskarlin kappelineuvoston lausunto)

Lapsivaikutusselvitys: Päätös vaikuttaa lapsiin ja nuoriin ja seurakuntien nimeämiltä asiamiehiltä pyydetty lausunto löytyy erillisenä liitteenä.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Houtskarlin seurakuntatalo ja sivurakennus luovutetaan Houtskär kyrkliga folkhögskolanille. Luovutukseen sisältyy myös kiinteistö 445-665-8-3 kokonaisuudessaan ja kolmesta palstasta koostuva lohkomaton määräala yhteensä n. 5 750 m². Luovutukseen sisältyy myös rakennuksissa oleva seurakunnan irtaimisto. Luovutus tapahtuu korvauksetta.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan luovutusasiakirjan.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Käsittely: Käsittelyn aikana kiinteistöpäällikkö esitti maa-alueeseen liittyvän vaihtoehtoisen ehdotuksen, jonka luovutuksen vastaanottaja on esittänyt neuvotteluissa. Tähän vaihtoehtoon sisältyisi palstan nro 2 laajennus ja lisämaa-alueet Näsbyvägenin vieressä seurakuntakeskuksen itäpuolella, palsta nro 4. Yhteinen kirkkoneuvosto yhtyi tähän uuteen päätösvaihtoehtoon, minkä jälkeen kiinteistöpäällikkö esitti uuden päätösehdotuksen.

Tämän pykälän käsittelyn aikana todettiin, että täytyy myös varata seurakuntaneuvostoille (suomalaiselle ja ruotsalaiselle) **mahdollisuus antaa lausunto yhteiselle kirkkovaltuustolle seurakuntatalon luovuttamisesta.**

Uusi päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Houtskarın seurakuntatalo ja sivurakennus luovutetaan Houtskär kyrkliga folkhögskolanille. Luovutukseen sisältyy myös kiinteistö 445-665-8-3 kokonaisuudessaan sekä **neljästä** palstasta koostuva lohkomaton määräala yhteensä **n. 7 800** m². Luovutukseen sisältyy myös rakennuksissa oleva seurakunnan irtaimisto. Luovutus tapahtuu korvauksetta.

Lisäksi varataan ruotsalaisen ja suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvostoille mahdollisuus antaa lausunto yhteiselle kirkkovaltuustolle Houtskarın seurakuntakodin luovuttamisesta.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan luovutusasiakirja.

Päätös lähetetään tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös: Uusi päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5)

Tiedoksi: Houtskarın kappelineuvosto
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Porvoon tuomiokapituli
Kirkkohallitus
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Ykv § 20/12.4.2023

(Litteet: 1. luovutusasiakirjan luonnos, 2.ote kiinteistöstrategiasta, 3.lahjakirja, 4.asbestikartoitusraportti, 5.kustannusarvio, 6.piiirustuksia, 7.valokuvia, 8.HKF yhdistysrekisteriote, 9.arvioraportti, 10.lapsivaikutusselvitys, 11.Houtskarın kappelineuvoston lausunto)

Lapsivaikutusselvitys: Päätös vaikuttaa lapsiin ja nuoriin ja seurakuntien nimeämiltä asiamiehiltä pyydetty lausunto löytyy erillisenä liitteenä.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Houtskarın seurakuntatalo ja sivurakennus luovutetaan Houtskär kyrkliga folkhögskolanille. Luovutukseen sisältyy myös kiinteistö 445-665-8-3 kokonaisuudessaan sekä neljästä palstasta koostuva lohkomaton määräala yhteensä n. 7 800 m². Luovutukseen sisältyy myös rakennuksissa oleva seurakunnan irtaimisto. Luovutus tapahtuu korvauksetta.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Lisäksi varataan ruotsalaisen ja suomalaisen seurakunnan seurakuntaneuvostoilta mahdollisuus antaa lausunto yhteiselle kirkkovaltuustolle Houtskarın seurakuntakodin luovuttamisesta.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan luovutusasiakirja.

Päätös lähetetään tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Käsittely: Bo Gyllenberg ja Petra Öhman ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat paikalta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Raimo Pärssinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana. Widar Nyberg ehdotus, että päätösehdotukseen lisätään, seuraava teksti sai kannatusta: Luovutus raukeaa, jos luovutusasiakirja ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2023.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä: "Luovutus raukeaa, jos luovutusasiakirja ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2023".

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta alustusviranomaisella kirkkohallituksella. (KL 24:4)

Tiedoksi: Houtskarın kappelineuvosto
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Porvoo tuomiokapituli
Kirkkohallitus
Församlingsrådet + Seurakuntaneuvosto

Ykn § 117/19.12.2023

Houtskär kyrkliga folkhögskola rf. on anonut Houtskarın seurakuntakodin luovutuksen määräajan pidentämistä vuodella. Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksessä §20/12.4.2023 määrätään, että luovutusasiakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2023. Määräajan pidentämisen syyksi yhdistys esittää meneillään olevat neuvottelut rakennusten peruskorjauksen rahoituksesta.

(Liitte: anomus 27.11.2023)

Lapsivaikutus selvitys: Määräajan pidentäminen ei katsota muuttavan luovutuksen vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että määräaika Houtskarın seurakuntakodin luovutukselle Houtskär kyrkliga folkhögskola rf:lle jatketaan 31.12.2024 asti. Muilta osin päätöksen §20/12.4.2023 ehdot säilyvät muuttumattomina.

Käsittely: Bo Gyllenberg sekä Petra Öhman ilmoittivat olevansa estyneitä ja poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Molemmilla on yhteyksiä HKF:ään hallitukseen, jäsenenä ja varajäsenenä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Houtskarın kappelineuvosto
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Församlingsrådet + Seurakuntaneuvosto

Pöytäkirjantarkastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykn § 50/6.5.2024

Luovutusasiakirjaan, joka alun perin tehtiin olettaen, että seurakuntakoti luovutetaan HKF:lle 31.12.2023 menneessä, tulee tehdä joitain muutoksia.

Nämä muutokset ovat (muutos/lisäys alleviivatulla tekstillä):

3. Verot ja maksut

Kiinteistöveron osalta sovitaan kuitenkin, että vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa luovuttaja ja vastaanottaja vastaa kiinteistöverosta vuodesta 2025.

14. Seurakunnan käyttö tulevaisuudessa

Luovutuksen jälkeen vastaanottaja sitoutuu antamaan seurakuntakoti seurakunnan käyttöön vastikkeetta 6 kertaa kalenterivuodessa niin kauan kuin rakennuksessa on tähän tarkoitukseen sopivia tiloja vuoden 2034 loppuun asti.

15. Vuokrasopimus

1.5.2016 alkaen voimassa oleva Houtskär kyrkliga folkhögskolanin ja Paraisten seurakuntayhtymän välinen vuokrasopimus Houtskärin seurakuntakodista päättyy allekirjoittaessaan tämä luovutusasiakirja. Osapuolet toteavat, ettei kummallakaan osapuolella ole vaatimuksia toiselle kohtaan vuokrasopimuksen johdosta.

(Liitte: luovutusasiakirja v.22.4.2024)

Lapsivaikutusselvitys: Luovutusasiakirjan muutoksia ja lisäyksiä ei katsota muuttavan luovutuksen vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että luovutusasiakirjaan v. 22.4.2024 muutokset ja lisäykset hyväksytään.

Käsittely: Petra Öhman ja Bo Gyllenberg ilmoittivat esteellisyydestä

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Houtskärin kappelineuvosto
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Ykn § 10/4.6.2024

Luovutusasiakirjaan, joka alun perin tehtiin olettaen, että seurakuntakoti luovutetaan HKF:lle 31.12.2023 menneessä, tulee tehdä joitain muutoksia.

Nämä muutokset ovat (muutos/lisäys alleviivatulla tekstillä):

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

3. Verot ja maksut

Kiinteistöveron osalta sovitaan kuitenkin, että vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa luovuttaja ja vastaanottaja vastaa kiinteistöverosta vuodesta 2025.

14. Seurakunnan käyttö tulevaisuudessa

Luovutuksen jälkeen vastaanottaja sitoutuu antamaan seurakuntakoti seurakunnan käyttöön vastikkeetta 6 kertaa kalenterivuodessa niin kauan kuin rakennuksessa on tähän tarkoitukseen sopivia tiloja vuoden 2034 loppuun asti.

15. Vuokrasopimus

1.5.2016 alkaen voimassa oleva Houtskär kyrkliga folkhögskolanin ja Paraisten seurakuntayhtymän välinen vuokrasopimus Houtskärin seurakuntakodista päättyy allekirjoittaessaan tämä luovutusasiakirja. Osapuolet toteavat, ettei kummallakaan osapuolella ole vaatimuksia toiselle kohtaan vuokrasopimuksen johdosta.

(Liitte: luovutusasiakirja v.22.4.2024)

Lapsivaikutusselvitys: Luovutusasiakirjan muutoksia ja lisäyksiä ei katsota muuttavan luovutuksen vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että luovutusasiakirjaan v. 22.4.2024 muutokset ja lisäykset hyväksytään.

Käsittely: Bo Gyllenberg ja Petra Öhman ilmoittivat esteellisyydestä

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Houtskärin sockenförsamling
Houtskär kyrkliga folkhögskola
Församlingsrådet
Seurakuntaneuvosto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 09:20 GMT+3)

Ykv § 11/4.6.2024

MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 445-573-1-20, LUNDENIUS

Ykn § 118/19.12.2023

LIITE

Kari Lundenius ja Kristiina Aaltonen vuokraa n. 5 000 m²:n määräalan kiinteistöstä 445-573-1-20 Backmanintieellä 42 Nauvossa. Vuokralaiset anovat vuokrasopimuksen jatkamista vaihtoehtoisesti alueen lunastamista.

Voimassa oleva sopimus oli alun perin 25 vuodelle ja voimassa 1.9.1994-31.8.2019. Seurakuntayhtymän tekemiä vuokrasopimuksia kiinteistön 445-573-1-20 alueista on jatkettu kolme kertaa (2019, 2021 ja 2022) kiinteistöstrategiatyön laadinnan ja käynnissä olevan maa-alueiden arvioinnin takia. Tämänhetkinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2023 saakka.

Voimassa olevan maavuokrasopimuksen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja oli vuodelle 2022 yhteensä 2 010,49 €. Alueesta on tammikuussa 2023 tehty arvio Kiinteistöarvointitoimisto R. Rehnberg Oy:n toimesta ja alueen arvoksi on arvioitu 60 000 € - 80 000 €. Mikä vastaa 3,35 % - 2,51 % vuosituoton.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022-2026 linjataan ettei maa-alueita myydä "lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksellisiä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen." Kiinteistöstrategiassa määritellään myös maavuokrauksen periaatteet. Vuokrattaessa sopimukset tehdään 30 vuodeksi kerrallaan, vaihtoehtoisesti sovelletaan periaatetta, että sopimusta jatketaan aikaisemman sopimuskauden pituutta vastaavalla ajanjaksolla. Arviointi on tehtävä ennen alueiden vuokraamista ja vuosivuokran tulee vastata n. 5 % vuokra-alueen markkina-arvosta.

Viitaten vuosien 2022-2026 kiinteistöstrategian vuokrausperiaatteisiin ja tehtyyn alueen arviointiin ehdotetaan alueen vuokraamista 30 vuoden ajaksi. Tehdyn arvioinnin perusteella noin 5 % vuosituoton vastaisi 3 000 € - 4 000 € vuosivuokran.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulin ja kirkkohallituksen kautta on päättynyt uuden lain myötä.

(Liite: voimassa oleva maanvuokrasopimus, vuokrausperiaatteet)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maanvuokrasopimus Kari Lundenius ja Kristiina Aaltosen kanssa n. 5 000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.1.2024-31.12.2053, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra vuodelle 2024 on 2 800 € ja maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Käsittely: Petra Öhman ja Bo Gyllenberg liittyivät kokoukseen uudelleen ennen tämän pykälän käsittelyä. Valtuutettu Heikki Inkari ehdotti, että maanvuokraa

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

korotettaisiin vuosittain 0,5 % ja tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan, mutta ehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Vuokralainen
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Ykv § 11/4.6.2024

(Liite: voimassa oleva maanvuokrasopimus, vuokrausperiaatteet)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maanvuokrasopimus Kari Lundenius ja Kristiina Aaltosen kanssa n. 5 000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445–573–1–20 ajalle 1.1.2024–31.12.2053, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra vuodelle 2024 on 2 800 € ja maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Vuokralainen
Nauvo sockenförsamling
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 12/4.6.2024

ANOMUS MAANVUOKRA-ALUEEN LUNASTAMISESTA KIINTEISTÖLLÄ 445-629-1-2

Ykn § 22/12.2.2024

LIITE

Erkki Närhi vuokraa n. 3 120 m²:n alueen Paraisten seurakuntayhtymän omistamasta kiinteistöstä 445-629-1-2 Korppoossa. Voimassa oleva vuokrasopimus on ajalle 1.1.2011-31.8.2041. Vuosivuokra vuodelle 2023 oli 3 173,26 €. Vuokrasopimus on uusittu aiemmin ja alue on ollut Närhin käytössä noin 80 vuotta.

Närhi on anonut kyseisten vuokra-alueiden lunastusta ja tehnyt 38 000 €:n tarjouksen alueista.

Maekla Oy on tehnyt arvion maa-alueista tammikuussa 2023. Raportissa alueiden arvo on arvioitu n. 30 000 €:ksi, +- 10 %. Aiemmassa, Turunmaan kiinteistöt Oy:n vuonna 2007 tekemässä arvioinnissa, alueiden arvo on arvioitu 50 000 €:ksi. Tätä arvoa on käytetty, kun nykyinen maanvuokrasopimus solmittiin vuonna 2011. Vuosivuokra sopimuskauden alussa vastasi 5 % tästä arvosta.

Korppoon rantayleiskaavassa vuokra-alueet ovat osoitettu AT-alueiksi, kyläalue. Tontilla sijaitsevalla ja vuokralaisen omistamalla rakennuksella on suojatunnus SR-1, valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokas rakennussuojelukohde.

Voimassa oleva vuokrasopimus sisältää mm. ehdot koskien vuokranantajan velvollisuutta lunastaa rakennukset sopimuksen päättyessä ja vuokralaisen oikeutta vuokrata alue uudelleen, jos vuokranantaja päättää jatkaa alueen vuokraamista.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022-2026 otetaan kantaa maa-alueiden vuokraamiseen ja myyntiin. Pääperiaate on, ettei maa-alueita myydä vaan ensisijaisesti niitä annetaan vuokralle. Kiinteistöstrategiassa myynnistä sanotaan, ettei maa-alueita myydä *"lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksellisiä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen."*

Seurakuntayhtymällä ei ole kiinteistöstrategiassaan erityistä suunnitelmaa kyseiselle alueelle. Lähialueella sijaitsee kuitenkin ns. pienvenesatama, jossa seurakuntayhtymä vuokraa vuosipaikkoja pienveneille. Vuokra-alueen suorassa yhteydessä sijaitse myös Paraisten kaupungille vuokrattu Likholmen, jota käytetään Korppoon yleisenä uimarantana.

Viitaten vuokrasopimuksessa esitettyihin ehtoihin, missä määritellään vuokranantajan velvollisuudesta lunastaa rakennukset mahdollisen sopimuksen irtisanomisen yhteydessä ja lähialueella sijaitseviin kiinteistöihin, jotka jakavat seurakuntayhtymän omistaman kiinteistön, alue, jossa Närhin pääarakennus sijaitse voisi mahdollisesti myydä.

Aiemmissa seurakuntayhtymän maanmyynneissä hintataso on ylittänyt jäljellä olevan maanvuokrasopimuksen arvon. Närhin tehdyn tarjouksen hintataso ei vastaa tätä.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulien ja kirkkohallituksen kautta on päättyneet uuden lain myötä.

(Liitteet; maanvuokrasopimus, hinta-arvio, tarjous, ote kiinteistöstrategiasta)

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Erkki Närhille annetaan mahdollisuus lunastaa n. 3 120 m²:n lohkomaton määräalan kiinteistöstä 445-629-1-2 missä päärakennus sijaitsee.
2. myyntihinta on 50 000 € koko n. 3 120 m²:n alueesta.
3. olla myymättä n. 330 m²:n suuruisen alueen missä saunarakennus sijaitsee. Tämän alueen osalta voimassa oleva maanvuokrasopimus jää mahdollisen lunastamisen yhteydessä voimaan muuttumattomana.
4. kustannukset kauppakirjan laadinnasta ja kauppavahvistajasta jaetaan tasaisesti myyjän ja ostajan välillä.
5. ostaja vastaa kaikista lohkomistoimukseen liittyvistä kustannuksista.
6. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1–6 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Erkki Närhi
Taloustoimisto
Korpo sockenförsamling

Ykv § 12/4.6.2024

(Liitteet; maanvuokasopimus, hinta-arvio, tarjous, ote kiinteistöstrategiasta)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. Erkki Närhille annetaan mahdollisuus lunastaa n. 3 120 m²:n lohkomaton määräalan kiinteistöstä 445-629-1-2 missä päärakennus sijaitsee.
2. myyntihinta on 50 000 € koko n. 3 120 m²:n alueesta.
3. olla myymättä n. 330 m²:n suuruisen alueen missä saunarakennus sijaitsee. Tämän alueen osalta voimassa oleva maanvuokrasopimus jää mahdollisen lunastamisen yhteydessä voimaan muuttumattomana.
4. kustannukset kauppakirjan laadinnasta ja kauppavahvistajasta jaetaan tasaisesti myyjän ja ostajan välillä.
5. ostaja vastaa kaikista lohkomistoimukseen liittyvistä kustannuksista.
6. yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin lisäyksellä, että ostajalla on neljä kuukautta aikaa tehdä kaupat sen jälkeen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Erkki Närhi
Taloustoimisto
Korpo sockenförsamling

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Ykv § 13/4.6.2024

MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 445-573-1-20, OLLILA

LIITE

Ykn § 119/19.12.2023

Olli-Pekka Ollila vuokraa n. 5 000 m²:n määräalan kiinteistöstä 445-573-1-20 Vallmontiellä 249 Nauvossa. Vuokralaiset anovat vuokrasopimuksen jatkamista vaihtoehtoisesti alueen lunastamista.

Voimassa oleva sopimus oli alun perin 25 vuodelle ja voimassa 1.9.1994-31.8.2019. Seurakuntayhtymän tekemiä vuokrasopimuksia kiinteistön 445-573-1-20 alueista on jatkettu kolme kertaa (2019, 2021 ja 2022) kiinteistöstrategiatyön laadinnan ja käynnissä olevan maa-alueiden arvioinnin takia. Tämänhetkinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2023 saakka.

Voimassa olevan maavuokrasopimuksen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja oli vuodelle 2022 yhteensä 2 010,49 €. Alueesta on tammikuussa 2023 tehty arvio Kiinteistöarviointitoimisto R. Rehnberg Oy:n toimesta ja alueen arvoksi on arvioitu 60 000 € - 80 000 €. Mikä vastaa 3,35 % - 2,51 % vuosituoton.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022-2026 linjataan ettei maa-alueita myydä "lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksellisiä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen." Kiinteistöstrategiassa määritellään myös maavuokrauksen periaatteet. Vuokrattaessa sopimukset tehdään 30 vuodeksi kerrallaan, vaihtoehtoisesti sovelletaan periaatetta, että sopimusta jatketaan aikaisemman sopimuskauden pituutta vastaavalla ajanjaksolla. Arviointi on tehtävä ennen alueiden vuokraamista ja vuosivuokran tulee vastata n. 5 % vuokra-alueen markkina-arvosta.

Viitaten vuosien 2022-2026 kiinteistöstrategian vuokrausperiaatteisiin ja tehtyyn alueen arviointiin ehdotetaan alueen vuokraamista 30 vuoden ajaksi. Tehdyn arvioinnin perusteella noin 5 % vuosituoton vastaisi 3 000 € - 4 000 € vuosivuokran.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulien ja kirkkohallituksen kautta on päättynyt uuden lain myötä.

(Liite: voimassa oleva maavuokrasopimus, vuokrausperiaatteet)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maavuokrasopimus Olli-Pekka Ollilan kanssa n. 5 000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.1.2024-31.12.2053, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra vuodelle 2024 on 2 800 € ja maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Vuokralainen
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Ykv § 13/4.6.2024

(Liite: voimassa oleva maanvuokrasopimus, vuokrausperiaatteet)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

- Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:
- 1) tehdään maanvuokrasopimus Olli-Pekka Ollilan kanssa n. 5 000 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.1.2024-31.12.2053, yhteensä 30 vuotta.
 - 2) maanvuokra vuodelle 2024 on 2 800 € ja maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
 - 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
 - 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Vuokralainen
Nauvon sockenförsamling
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 14/4.6.2024

MAANVUOKRASOPIMUKSEN JATKAMINEN KIINTEISTÖLLÄ 445-573-1-20, VIRTANEN LIITE

Ykn § 8/17.1.2024

Veli-Matti Virtanen vuokraa n. 7 400 m²:n määräalan kiinteistöstä 445-573-1-20 Strandarsintiellä Nauvossa. Vuokralainen anoo vuokrasopimuksen jatkamista.

Voimassa oleva sopimus on 25 vuodelle ja voimassa 1.3.2003-28.2.2028. Seurakuntayhtymän tekemiä vuokrasopimuksia kiinteistön 445-573-1-20 alueista ei ole käsitelty aikaisemmin kiinteistöstrategian laadinnan ja käynnissä olevan maa-alueiden arvioinnin takia.

Voimassa olevan maavuokrasopimuksen vuosivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja oli vuodelle 2023 yhteensä 3 025,38 €. Alueesta on tammikuussa 2023 tehty arvio Kiinteistöarvointitoimisto R. Rehnberg Oy:n toimesta ja alueen arvoksi on arvioitu 90 000 € - 110 000 €. Mikä vastaa 3,36 % - 2,75 % vuosituottoa.

Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022-2026 linjataan ettei maa-alueita myydä "lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksettä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen." Kiinteistöstrategiassa määritellään myös maavuokrauksen periaatteet. Vuokrattaessa sopimukset tehdään 30 vuodeksi kerrallaan, vaihtoehtoisesti sovelletaan periaatetta, että sopimusta jatketaan aikaisemman sopimuskauden pituutta vastaavalla ajanjaksolla. Arviointi on tehtävä ennen alueiden vuokraamista ja vuosivuokran tulee vastata n. 5 % vuokra-alueen markkina-arvosta.

Viitaten vuosien 2022-2026 kiinteistöstrategian vuokrausperiaatteisiin ja tehtyyn alueen arviointiin ehdotetaan alueen vuokraamista 30 vuoden ajaksi. Tehdyn arvioinnin perusteella noin 5 % vuosituotosta vastaisi 4 500 € - 5 500 €:n vuosivuokraa. Samalla alueella sijaitsevien vuokrasopimusten jatkamista joulukuussa 2023 on tehty vuosituotto tasolle 4 %. Virtasen vuokra-alueen viereisen vuokra-alueen maanvuokra vuodelle 2023 oli 4 447,92 euroa.

Voimassa oleva sopimus on sidottu elinkustannusindeksiin. Sopimuksen ensimmäisen 20 vuoden aikana vuotuinen indeksikorjaus on ollut keskimäärin 1,85 %. Tulevaa kehitystä ei voida ennustaa, mutta jos oletetaan, että indeksikorjaus pysyy samalla tasolla, vuosivuokra olisi arvioituna sopimuksen päättyessä vuonna 2028 noin 3 300 euroa.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaan yhteinen kirkkovaltuusto. Alistamismenettelyn tuomiokapitulien ja kirkkohallituksen kautta on päätynyt uuden lain myötä.

(Liite: voimassa oleva maanvuokrasopimus, vuokrausperiaatteet, arvio)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maanvuokrasopimus Veli-Matti Virtasen kanssa n. 7 400 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.3.2028-28.2.2058, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra vuodelle 2028 on 4 000,00 €. Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1–4 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Vuokralainen
Nauvon kappelineuvosto
Taloustoimisto

Ykv § 14/4.6.2024

(Liite: voimassa oleva maanvuokrasopimus, vuokrauseriaatteet, arvio)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- 1) tehdään maanvuokrasopimus Veli-Matti Virtasen kanssa n. 7 400 m²:n määräalasta kiinteistöstä 445-573-1-20 ajalle 1.3.2028-28.2.2058, yhteensä 30 vuotta.
- 2) maanvuokra vuodelle 2028 on 4 000,00 €. Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain.
- 3) muut ehdot voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan.
- 4) yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan yhdessä allekirjoittamaan vuokrasopimus, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Vuokralainen
Nauvon sockenförsamling
Taloustoimisto

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

Ykv § 16/4.6.2024
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo.20.05

Pöytäkirjantakastajat:

Otteen oikeaksi todistaa:


Tomas Jansen (Jun 12, 2024 19:41 GMT+3)


Sauli Luttinen (Jun 16, 2024 00:20 GMT+3)

VALITUSOSOITUS

Paraisten seurakuntayhtymä

Kirkkovaltuusto / Yhteinen kirkkovaltuusto

4.6.2024 §§ 1–16

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 1–5, 15–16

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyсарvon. Kansalliset kynnyсарvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
 - 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
 - 150 000 € (rakennusurakat);
 - 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitettut sosiaali- ja terveystalvet);
 - 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitettut muut erityiset talvet) ja
 - 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).
3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

2 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö:

Käyntiosoite:

Postiosoite:

Sähköposti:

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämisspäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

3 VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

- Helsingin hallinto-oikeus

Käyntiosoite: **Radanrakentajantie 5, Helsinki**
Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**
Sähköposti: helsinki@hao.oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 6–8

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät: 9–14

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alustusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot:

- **Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli, pöytäkirjan pykälät:**

Käyntiosoite: **Lukiokuva 2, Porvoo**
Postiosoite: **PL 30, 06101 Porvoo**
Sähköposti: borga.domkapitel@evl.fi

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**
Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**
Telekopio: **09 1802 350**
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankinta-oikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on

Liitetään pöytäkirjaan

vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**

Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**

Telekopio: **029 56 43314**

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomaisen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.












2024-06-04 Protokoll GKF Pöytäkirja


Final Audit Report


2024-06-15


Created:	2024-06-12
By:	Seidi Jansen (seidi.jansen@evl.fi)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAOqC_ft82I8a1WqwzWR-dwb7kayqINIPd


"2024-06-04 Protokoll GKF Pöytäkirja" History

-  Document created by Seidi Jansen (seidi.jansen@evl.fi)
2024-06-12 - 7:30:59 AM GMT
-  Document emailed to jean-mikael.ohman@evl.fi for signature
2024-06-12 - 7:47:47 AM GMT
-  Email viewed by jean-mikael.ohman@evl.fi
2024-06-12 - 12:45:23 PM GMT
-  Signer jean-mikael.ohman@evl.fi entered name at signing as Jean-Mikael Öhman
2024-06-12 - 12:46:26 PM GMT
-  Document e-signed by Jean-Mikael Öhman (jean-mikael.ohman@evl.fi)
Signature Date: 2024-06-12 - 12:46:28 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to bambu08@gmail.com for signature
2024-06-12 - 12:46:32 PM GMT
-  Email viewed by bambu08@gmail.com
2024-06-12 - 12:49:34 PM GMT
-  Signer bambu08@gmail.com entered name at signing as Jan Eriksson
2024-06-12 - 12:53:19 PM GMT
-  Document e-signed by Jan Eriksson (bambu08@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-12 - 12:53:21 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to jansen.tomas@gmail.com for signature
2024-06-12 - 12:53:26 PM GMT
-  Email viewed by jansen.tomas@gmail.com
2024-06-12 - 4:35:12 PM GMT


 Signer jansen.tomas@gmail.com entered name at signing as Tomas Jansen
2024-06-12 - 4:41:37 PM GMT


 Document e-signed by Tomas Jansen (jansen.tomas@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-12 - 4:41:39 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to isosaukki@gmail.com for signature
2024-06-12 - 4:41:43 PM GMT

 Email viewed by isosaukki@gmail.com
2024-06-15 - 9:14:30 PM GMT

 Signer isosaukki@gmail.com entered name at signing as Sauli Luttinen
2024-06-15 - 9:20:46 PM GMT

 Document e-signed by Sauli Luttinen (isosaukki@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-15 - 9:20:48 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-15 - 9:20:48 PM GMT