

Aika: 9.2.2026 klo 17.00–18.56

Paikka: Kansliatalo, Parainen

Läsnä:

<input checked="" type="checkbox"/>	Sara Grönqvist, puheenj.
<input checked="" type="checkbox"/>	Raimo Pärssinen, varapuheenj.
<input checked="" type="checkbox"/>	Bo Gyllenberg
<input checked="" type="checkbox"/>	Heikki Inkari
<input checked="" type="checkbox"/>	Tomas Jansén
<input checked="" type="checkbox"/>	Leena Lähde
<input type="checkbox"/>	Tina Rosvall
<input checked="" type="checkbox"/>	Jari Tschernij
<input type="checkbox"/>	Rea Åkerfelt
<input checked="" type="checkbox"/>	Mikael Östman

varajäsenet

<input type="checkbox"/>	Liisa Gunnelius
<input type="checkbox"/>	Widar Nyberg
<input type="checkbox"/>	Eeva Bergman
<input type="checkbox"/>	Erkki Kruuna
<input type="checkbox"/>	Inkeri Tuominen
<input type="checkbox"/>	Petra Öhman
<input type="checkbox"/>	Sanna Autio
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiina Johansson
<input type="checkbox"/>	Moa Karlsson

Muut kutsutut:

- Jan Eriksson, yhteisen kirkkovaltuuston puheenjohtaja
- X Mika Wallin, yhteisen kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
- X Juho Kopperoinen, rovasti, Länsi-Turunmaan suomalainen seurakunta
- X Dina Alexandersson, talouspäällikkö
- X Jim Karlsson, kiinteistöpäällikkö

Asiat: §§ 1–18

Allekirjoitukset:

Sara Grönqvist
Puheenjohtaja

Dina Alexandersson
sihteeri

Tarkistettu AdobeSignissa:

Mikael Östman

Leena Lähde

Pöytäkirjan asettaminen nähtäväksi:

Tämän kokouksen pöytäkirja asetetaan nähtäväksi __. __ – __. __ 2026
Paraisten kirkkoherranvirastolla. Päätöksistä, joista seurakuntajäsen saa tehdä
oikaisuvaatimuksen pidetään myös nähtävillä seurakuntayhtymän verkkosivuilla
vastaavana aikana.

Ykn § 1/9.2.2026
KOKOUKSEN AVAAMINEN

Puheenjohtaja Sara Grönqvist julisti kokouksen avatuksi, jonka jälkeen rovasti Juho Kopperoinen piti alkuhartauden.

Ykn § 2/9.2.2026
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.
(KL 10 luku, Yleisiä säännöksiä § 15, toimielimen päätösvaltaisuus)

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ykn § 3/9.2.2026
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Päätösehdotus: Puheenjohtaja esittää, että valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Vuorossa pöytäkirjantarkastajiksi ovat Mikael Östman ja Leena Lähde.

Päätös: Mikael Östman ja Leena Lähde valittiin pöytäkirjantarkastajiksi ja tarvittaessa ääntenlaskijoiksi.

Ykn § 4/9.2.2026
ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Päätösehdotus: Esityslista hyväksytään.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin kolmen ilmoitusasian ja yhden lisäpykälän, ”*Lausuntopyyntö seurakuntaneuvostoilta*”, lisäämisen jälkeen. Lisäyksen myötä muut asiat → § 17 ja kokouksen päättäminen → §18.

Gkr § 9/9.2.2026

METSÄSTYSTIE 2:N KIINTEISTÖT (SOLGÅRDINRAHASTO)

Yhteinen kirkkovaltuusto on joulukuussa 2025 päättänyt lakkauttaa Solgårdrahaston sekä laittaa rakennukset tontteineen myytäväksi. Kaikki vuokralaiset ovat muuttaneet pois asunnoistaan ja rakennukset ovat tyhjillään. Myynti on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.

Koska on aiemmin todettu, ettei rakennusten peruskorjaus ole tarkoituksenmukaista ja, että ne käytännössä tullaan myymään purkukohteina, voitaisiin kustannuksia vähentää katkaisemalla rakennuksista lämpö, vesi ja sähkö.

Solgårdrahaston johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.1.2026 ja totesi, että olisi tarkoituksenmukaista katkaista rakennusten lämmitys, vesi ja sähkö.

Lapsivaikutusten arviointi: Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Metsästystie 2:ssa (Solgårdrahasto) sijaitsevista rakennuksista katkaistaan lämpö, sähkö ja vesi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Solgårdrahasto

Ykn § 12/9.2.2026

TIEDUSTELU OSAKKUDESTA SIJOITUSYHTIÖSSÄ

LIITE

Instituutioiden kokoama pooli suunnittelee yhdistyvänsä perustaakseen yhtiön, jonka tehtävänä olisi hankkia osakehuoneistoja Asunto Oy Auringonsäteestä. Tavoitteena on vauhdittaa asuntorakentamisen käynnistymistä, edistää kaupunkikehitystä, lisätä asuntojen tarjontaa sekä lisätä muuttoliikettä paikkakunnalle. Turun teollisuuden rakentajat Oy on tiedustellut seurakuntayhtymältä kiinnostusta osallistua hankkeeseen. Yhtiösuunnitelma on esitetty erillisessä liitteessä.

Nykyisen mallin mukaan yhtiömiehiä olisi yhteensä viisi ja omistusosuus olisi 15–40 %. 15 %:n osuus vastaisi noin 150 000 euron panosta.

Hankitut asunnot tulisivat myyntiin jo rakennusvaiheen alusta lähtien. Kun kaikki hankitut asunnot on myyty, yhtiömiesten pääomapanokset palautetaan. Asunnot, joita ei ole saatu myytyä rakentamisen aikana, vuokrataan, kunnes ne saadaan myydyiksi.

Paraisten seurakuntayhtymän osalta hankkeeseen osallistuminen olisi mahdollista myymällä kolme osakehuoneistoa Tennbyssä. Myyntituottoja voitaisiin käyttää panoksena uuteen yhtiöön.

Osakehuoneistojen kunnosta ja arvosta on laadittu yhteenveto, joka on tämän valmistelun erillisenä liitteenä.

Vaihtoehtona voisi olla myydä seuraavat huoneistot ja käyttää myyntituotot yhtiölainojen poismaksuun sekä panokseksi uuteen yhtiöön.

	Arvio 01–2025:	Yhtiölaina 01–2025
Tinapolku 3 A 10	70 000 €	5 000 €
Tinapolku 3 B 11	50 000 €	3 000 €
Tinapolku 5 B 9	60 000 €	1 166 €
	<u>180 000 €</u>	<u>9 166 €</u>

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, vaihtamisesta tai luovuttamisesta taikka vuokraamisesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myynti, vaihto, luovutus tai vuokraus ei tapahdu avoimen tarjouskilpailun kautta, riippumattoman asiantuntijan on arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinaehtoinen vuokrataso. Seurakunnassa näitä asioita koskevat päätökset tekee yhteinen kirkkovaltuusto.

(Liitteet: Pro Parainen presentaatio, yhteenveto osakehuoneistoista)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

- myydään seuraavat osakehuoneistot:
 - o Tinapolku 3 A 10, vähimmäishinta 70 000 €
 - o Tinapolku 3 B 11, vähimmäishinta 50 000 €
 - o Tinapolku 5 B 9, vähimmäishinta 60 000 €
- mainittuihin osakehuoneistoihin liittyvät jäljellä olevat yhtiölainat, yhteensä 9 166 €, maksetaan pois
- että myyntituotoista enintään 150 000 € käytetään panokseksi perustettavana olevaan kommandiittiyhtiöön, jonka tarkoituksena on hankkia asuntoja Asunto Oy Auringonsäteeseen.
- jäljelle jäävät myyntituotot siirretään seurakuntayhtymän kassaan.

- yhteinen kirkkoneuvosto oikeutetaan vahvistamaan kolmen osakehuoneiston myynti, mikäli myyntihinta vastaa tai ylittää hyväksytyjä vähimmäishintoja.
- että yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat.

Uusi päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. tehdään periaatepäätös kommandiittiyhtiön liittymisestä tarkoituksena hankkia osakehuoneistoja Asunto Oy Auringonsäteestä, edellyttäen että seuraavat ehdot täyttyvät:

- Paraisten seurakuntayhtymän osuus on 15 % ja sijoitus enintään 150 000 €
- pääomapanokset palautetaan yhtiömiehille sijoitusosuuksien suhteessa jokaisen maksuerän yhteydessä koko hankkeen ajan
- yhtiömies ei voi vaatia jäljellä olevan pääomapanoksensa palauttamista ilman, että muut yhtiömiehet hyväksyvät tämän yksimielisesti
- yhtiösopimus käsitellään ja hyväksytään erikseen yhteisessä kirkkovaltuustossa ennen allekirjoittamista

2. toteutetaan osakehuoneistojen myynti seuraavasti:

- myydään seuraavat osakehuoneistot:

- Tinapolku 3 A 10, vähimmäishinta 70 000 €
- Tinapolku 3 B 11, vähimmäishinta 50 000 €
- Tinapolku 5 B 9, vähimmäishinta 60 000 €

- mainittuihin osakehuoneistoihin liittyvät jäljellä olevat yhtiölainat, yhteensä 9 166 €, maksetaan pois
- että myyntituloista enintään 150 000 € käytetään panokseksi perustettavana olevaan kommandiittiyhtiöön, jonka tarkoituksena on hankkia asuntoja Asunto Oy Auringonsäteeseen.
- jäljelle jäävät myyntituloet siirretään seurakuntayhtymän kassaan.
- yhteinen kirkkoneuvosto oikeutetaan vahvistamaan kolmen osakehuoneiston myynti, mikäli myyntihinta vastaa tai ylittää hyväksytyjä vähimmäishintoja.
- yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan myyntiin liittyvät asiakirjat.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, ettei lähde mukaan yhtiöön.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi:

Ykn § 13/9.2.2026
PALVELUSVUOSIEN MÄÄRITTÄMINEN

LIITE

Taluspäällikkö Dina Alexandersson pyytää, että hänen vuosilomaansa määrittäessä huomioidaan hänen palvelusvuotensa taloushallinnon tehtävissä, jotka ylittävät 15 vuotta, liitetyn selvityksen mukaan.

Taloustoimiston ylimmälle johdolle ei makseta erillisiä lisiä eikä varsinaista palkkaa jaeta eri palkanosiin. Vuosilomaa koskevien säännösten takia vuosisidonnaiseen oikeuttava aika täytyy vahvistaa taloustoimiston johtavalle virkamiehelle.

(Liite; Certificate of Employment, Dina Alexandersson)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (puheenjohtaja)

Tässä tapauksessa kirkkoneuvosto hyväksyy vuosiloman yli 15 palvelusvuodesta, KirVESTES:in lomataulukon nro.1 § 94 mom. 2 mukaan.

Käsittely: Tämän pykälän käsittelyn aikana sihteerinä toimi kiinteistöpäällikkö Jim Karlsson.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Dina Alexandersson

Ykn § 14/9.2.2026

SIIVOOJA PARAISTEN KANSLIAKORTTELILLE

Ykn § 146/17.12.2025

Kansliakorttelin tilojen siivouksesta huolehtii tällä hetkellä kaksi siivoojaa, joista toinen työskentelee 100 % ja toinen 78 % kokoaikaisesta työajasta (osittainen varhennettu vanhuuseläke 1.9.2022 alkaen). Molemmat tehtävät ovat työkuvausten mukaan kokoaikaisia. Kansliakorttelin tiloihin kuuluvat kansliatalo, seurakuntatalo, Hyddan, Runebergintalo, kirkko, Agricolan-kappeli ja Siunauskappeli.

Koska toinen siivoojista on ilmoittanut (1.12.2025) aikovansa jäädä eläkkeelle 31.5.2026 alkaen ja ennen sitä haluaa pitää kertyneet lomat, tehtävä tulee julistaa haettavaksi, jotta uusi työntekijä voi aloittaa 1.3.2026.

Kansliakorttelin kehittämisen, ja mahdollisen omien tilojen vähentämisen vuoksi, pohditaan myös tulevia siivousratkaisuja. Tähän mennessä on selvitetty vaihtoehtoa ostaa osa siivouspalveluista ulkopuolelta. Kansliarakennuksen siivouksen hoitaminen kokonaan ostopalveluna maksaisi tarjouksen (8.12.2025) mukaan 3 584,28 €/kk eli 43 011,36 €/vuosi. Ostopalvelu sisältää normaalin toimistosivouksen 5 kertaa viikossa. Hintaan sisältyvät siivousmateriaalit ja hinta on arvonlisäveroton. Vertailun vuoksi voidaan todeta, että kansliarakennuksen siivouksen kustannukset omalla henkilökunnalla ovat tällä hetkellä yhteensä noin 16 000 €/vuosi (sis. palkat, sivukulut, siivousmateriaalit ja -koneet).

Arvio on, että nykyisillä tiloilla ja nykyisellä työnjaolla omat siivoojat ovat taloudellisesti edullisempi ratkaisu. Riippuen siitä, millaisia ratkaisuja kansliakorttelissa tulevaisuudessa tehdään, muut vaihtoehdot voivat tulla kyseeseen, ja siksi tehtävä on tarkoituksenmukaista julistaa haettavaksi määräaikaisena kahdeksi vuodeksi. Tämän jälkeen voidaan siivousratkaisut ottaa uudestaan harkintaan.

Päätökset yli 6 kuukauden työsuhteesta tekee yhteinen kirkkoneuvosto.

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. julistaa kansliakorttelin siivoojan tehtävä haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 31.1.2026.
2. että, työsuhteet on määräaikainen ja voimassa 1.3.2026-29.2.2028.
3. että, tehtävä on kokoaikainen, mutta osa-aikatyö on mahdollinen (kokoaikatyö = 153 h/4 viikkoa).
4. että, peruspalkka on vaatavuusluokan 302 mukaan; 2 138,45 €/kuukausi.
5. että, tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.
6. nimetä haastatteluryhmä, johon kuuluvat kiinteistöpäällikkö, työnjohtaja ja talouspäällikkö. Haastatteluryhmä esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle ehdotuksen uuden siivoojan valinnasta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Tarkistus: Pykälä tarkistetaan välittömästi

Tiedoksianto: taloustoimisto

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Kansliakorttelin siistijän tehtävä on ollut haettavana 31.1.2026 saakka. Työpaikkailmoitus on ollut esillä Työmarkkinatori.fi- ja Duunitori.fi-sivustoilla. Hakuaikana on saapunut yhteensä lähes 20 hakemusta.

Haastatteluryhmä käsittelee hakemukset viikolla 6 ja esittää ehdotuksensa siistijän valinnasta yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 9.2.2026. Haastatteluryhmä esittelee ehdotuksensa siistijän valinnasta kokouksessa. Kaikki työhakemukset ovat nähtävillä kokouksessa. Mikäli hakemuksiin halutaan tutustua ennen kokousta, niin olkaa yhteydessä kiinteistöpäällikköön ja sopikaa ajankohta tätä varten.

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu haastatteluryhmän ehdotukseen ja valitsee tämän jälkeen siistijän Paraisten kansliakortteliin.

Uusi päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy haastatteluryhmän ehdotuksen ja valitsee Daniel Carlinin Paraisten virastokorttelin laitoshuoltajaksi ajalle 1.3.2026–29.2.2028

Päätös: Uusi päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkistus: Pykälä tarkistetaan välittömästi

Tiedoksianto: taloustoimisto

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)



§ 13, Palvelusvuosien
määrittäminen 9.2.202

Ykn § 18/9.2.2026
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja julisti kokouksen päättyneeksi klo **18.56** viitaten liitteenä olevaan muutoksenhakuositukseen.












Protokoll 9.2.2026 Pöytäkirja

Final Audit Report

2026-02-17


Created:	2026-02-11
By:	Seidi Jansen (seidi.jansen@evl.fi)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1s3tlqvXznlhU-bTR3SxWowMVM7H9lcA

"Protokoll 9.2.2026 Pöytäkirja" History

-  Document created by Seidi Jansen (seidi.jansen@evl.fi)
2026-02-11 - 9:05:06 AM GMT
-  Document emailed to dina.alexandersson@evl.fi for signature
2026-02-11 - 9:25:12 AM GMT
-  Document emailed to sara.gronqvist@evl.fi for signature
2026-02-11 - 9:25:13 AM GMT
-  Document emailed to mikael.oestman@icloud.com for signature
2026-02-11 - 9:25:13 AM GMT
-  Document emailed to Leena Lähde (leenam.lahde@gmail.com) for signature
2026-02-11 - 9:25:14 AM GMT
-  Email viewed by Leena Lähde (leenam.lahde@gmail.com)
2026-02-11 - 10:05:36 AM GMT
-  Email viewed by dina.alexandersson@evl.fi
2026-02-11 - 1:19:25 PM GMT
-  Signer dina.alexandersson@evl.fi entered name at signing as Dina Alexandersson
2026-02-11 - 1:23:43 PM GMT
-  Document e-signed by Dina Alexandersson (dina.alexandersson@evl.fi)
Signature Date: 2026-02-11 - 1:23:45 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by sara.gronqvist@evl.fi
2026-02-13 - 9:07:03 AM GMT
-  Signer sara.gronqvist@evl.fi entered name at signing as Sara Grönqvist
2026-02-13 - 1:01:40 PM GMT

 Document e-signed by Sara Grönqvist (sara.gronqvist@evl.fi)


Signature Date: 2026-02-13 - 1:01:42 PM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Leena Lähde (leenam.lahde@gmail.com)


Signature Date: 2026-02-16 - 6:55:11 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by mikael.oestman@icloud.com

2026-02-17 - 6:37:51 PM GMT

 Signer mikael.oestman@icloud.com entered name at signing as Mikael Östman

2026-02-17 - 6:43:05 PM GMT

 Document e-signed by Mikael Östman (mikael.oestman@icloud.com)

Signature Date: 2026-02-17 - 6:43:07 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2026-02-17 - 6:43:07 PM GMT