Aika:	7.10.2026 klo 18.00-18.54	
Paikka:	Paraisten kirkko	
Läsnä:	Eklund-Pelto, Marika	Väståbolands svenska församling
	Eriksson, Jan, *Puheenjohtaja*	
	Gyllenberg, Bo	
	Hedström-Järvinen, Monica	
	Jansén, Tomas	
	Karlsson, Moa	
	Laurén, Ann-Maj	
	Lindqvist, Yngve	
	Nurmi, Mari	
	Nyberg, Widar	
	Sundman, Mikaela	
	Åkerfelt, Rea	
	Öhman, Petra	
	Östman, Mikael	
	Agge, Matti	Länsi-Turunmaan suomalainen seurakunta
	Gunnelius, Liisa	
	Inkari, Heikki	
	Lähde, Leena	
	Pärssinen, Raimo	
	Tschernij, Jari	
	Vainio-Syrjälä, Tuula	
	Wallin, Mika, *Varapuheenjohtaja*	
Muut läsnäolijat	Grönqvist Sara., kirkkoherra	
	Kopperoinen Juho, rovasti	
	Roiha Salla Christina, talouspäällikkö	
	Karlsson Jim, kiinteistöpäällikkö	
Varajäsenet	Sundqvist, Tea	
	Tuominen, Inkeri	
Asiat:	§§ 15–24	

Allekirjoitukset

Jan Eriksson	Salla Christina Roiha
puheenjohtaja	sihteeri

Pöytäkirja tarkistettu Paraisilla **9.10.2026**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi **12.10.2026 -18.11.2026 (37 pvää)**

Ykv § 15/7.10.2026
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. (KJ 28:1)

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. (KJ 29:1)

Kirkkoneuvoston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla on läsnäolovelvollisuus ja puheoikeus kirkkovaltuuston kokouksessa. Jos molemmat ovat estyneitä, läsnäolovelvollisuus ja puheoikeus on kirkkoneuvoston määräämällä jäsenellä. Kirkkoneuvoston puheenjohtajan, varapuheenjohtajan tai jäsenen poissaolo ei estä päätöksen tekemistä. (KJ 30;1)

Kirkkovaltuuston kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kutsut valtuutetuille ja kirkkoneuvoston jäsenille on lähetetty ***30.9.2026.*** Lisäksi kokouskutsu asialuetteloineen on pantu ***30.9.2026*** lukien nähtäville seurakunnan ilmoitustaululle yleisessä tietoverkossa.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia. Kirkolliskokouksen ja piispainkokouksen päätösvaltaisuus ei edellytä, että enemmän kuin puolet edustajista tai jäsenistä on läsnä. (KL 10, 15:1)

Päätösehdotus: Suoritetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Puheenjohtaja Jan Eriksson avasi kokouksen klo 18.00. Nimenhuuto toimitettiin, ja todettiin, että läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ykv § 16/7.10.2026

a) PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkistetaan ***14.10.2026*** mennessä ja pöytäkirja sellaisesta Yhteisen kirkkovaltuuston päätöksestä, josta seurakunnan jäsen saa tehdä oikaisuvaatimuksen tai valituksen, pidetään yleisesti nähtävänä Paraisten seurakuntayhtymän ilmoitustaululla yleisessä tietoverkossa, oikaisuvaatimus- ja valitusaikana.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mari Nurmi ja Inkeri Tuominen

b) KOKOUKSEN SIHTEERIN VALINTA

Päätösehdotus: Valtuusto valitsee Paraisten seurakuntayhtymän talouspäällikön, Salla Christina Roihan kokouksen sihteeriksi

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Ykv § 17/7.10.2026
ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Päätösehdotus: Esityslista hyväksytään seuraavasti:

§ 15 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 16 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA SIHTEERIN VALINTA

§ 17 ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

§ 18 ILMOITUSASIAT

§ 19 MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖSTÄ 445–480–1–7

§ 20 URAKOITSIJOIDEN VALINTA INIÖN KIRKON KORJAUKSEEN

§ 21 PARAISTEN PAPPILAN MYYNTIIN ASETTAMINEN

§ 22 METSÄSTYSTIE 2:N KIINTEISTÖJEN MYYNTI (SOLGÅRDRAHASTO)

§ 23 MUUT ASIAT JA ALOITTEET

§ 24 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Käsittely: Raimo Pärssinen kiinnitti huomiota § 21:n suomenkieliseen otsikkoon ”PARAISTEN PAPPILAN MYYNTIIN ASETTAMINEN”. Kyseinen nimike on ollut käytössä koko valmisteluprosessin ajan, ja asia käsiteltiin ensimmäisen kerran yhteisessä kirkkoneuvostossa 27.5.2026. Suomenkielisen pöytäkirjan otsikkoon tehdään tekninen korjaus.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin

Ykv § 19/7.10.2026
MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖSTÄ 445-480-1-7 *LIITE*
Ykn § 90/23.9.2026
Ykv § 12/9.6.2026
Ykn § 73/27.5.2026
Ykv § 17/12.2.2025
Ykn § 17/27.1.2025

Ykn § 17/27.1.2025

Nykyiset maanvuokraajat vuokraavat noin 955 m²:n kokoisen alueen Paraisten seurakuntayhtymän omistamasta kiinteistöstä 445–480–1–7 [redacted]:ssa Paraisilla. Voimassa oleva vuokrasopimus on ajalle 1.5.2012-30.4.2042 ja vuoden 2024 vuosivuokra oli 2 675,78 €.

Nykyiset maanvuokraajat ovat anoneet vuokra-alueen lunastamista. Vuokralaiset ovat tehneet 38 000 €:n tarjouksen alueesta. Tarjous perustuu Asunnot Dahl Oy:n tekemään arvioon (16.10.2024).
Kiinteistöpäällikkö on pyytänyt lausuntoa (sähköposti 18.11.2024) tarjouksesta Saaristovälittäjä Oy:ltä. Tämä on arvioinut, että tarjous vastaa alueen markkina-arvoa.

Kyrkomalmenin asemakaavassa vuokra-alue on merkitty A-alueeksi, pientalojen korttelialueeksi.
Seurakuntayhtymän kiinteistöstrategiassa vuosille 2022–2026 otetaan myös kantaa maa-alueiden myyntiin. Pääperiaate on, ettei maa-alueita myydä ”*lukuun ottamatta pienempiä alueita, jotka sijaitsevat mahdollisen ostajan kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja joiden arvioidaan olevan merkityksettömiä seurakuntien toiminnan kannalta tai jotka eivät vaikuta seurakuntayhtymän alueiden maankäytön toteuttamiseen.”*

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa yhteinen kirkkovaltuusto.

(Liitteet: maanvuokrasopimus, arviointiraportti, tarjous, kartta)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

1. Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että: myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 nykyisille maanvuokraajille.
2. myyntihinta on 38 000 € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Käsittely: Heikki Inkari ehdotti, Tomas Jansénin ja Mikael Östmanin kannattamana, että noin 955 m²:n kokoisen alueen myyntihinta nostetaan 45 488 euroon.

Uusi päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 nykyisille maanvuokraajille.
2. myyntihinta on ***45 488 €*** koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös: Uusi päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Nykyiset maanvuokraajat ja taloustoimisto

Ykv § 17/12.2.2025
Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä on vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 nykyisille maanvuokraajille.
2. myyntihinta on *45 488* € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Käsittely: Bo Gyllenberg ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään kohta 6, josta käy ilmi, että tarjous on voimassa 31.12.2025 asti. Ehdotusta kannatti Monica Hedström-Järvinen.

Uusi päätösehdotus: (Yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:

1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 nykyisille maanvuokraajille.
2. myyntihinta on 45 488 € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
6. Tarjous on voimassa 31.12.2025 asti

Päätös: Uusi päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Nykyiset maanvuokraajat ja taloustoimisto

Ykv § 73/27.5.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto päätti §17/12.2.2025 myydä 955 m²:n suuruisen lohkomattoman alueen nykyisille maanvuokraajille. Päätöksen määräaika päättyi 31.12.2025. Nykyiset

maanvuokraajat eivät ole määräajan kuluessa käyttäneet mahdollisuuttaan ostaa aluetta, ja hakevat nyt uudelleen mahdollisuutta alueen ostamiseen.

Aiemmin tehtyä arvio alueesta (10/2024; 38 000 €) pidetään edelleen ajantasaisena, ja alueen arvon katsotaan näin ollen olevan muuttumaton. Aiemmassa päätöksessä kauppahinnan perusteena oli jäljellä olevan sopimuskauden kokonaismaanvuokra. Saman periaatteen mukaisesti kauppahinnan vuonna 2026 tulisi olla 43 107 € (16 vuotta × vuoden 2026 vuokrasumma).

(Liitteet: maanvuokrasopimus, arviointiraportti, kartta)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:
1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 nykyisille maanvuokraajille.
2. myyntihinta on 43 107 € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
6. Tarjous on voimassa 31.12.2028 asti

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1–6 hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Tiedoksi: Nykyiset maanvuokraajat ja taloustoimisto

Ykv § 12/9.6.2026
(Liitteet: maanvuokrasopimus, arviointiraportti, kartta)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:
1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 nykyisille maanvuokraajille.
2. myyntihinta on 43 107 € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
6. Tarjous on voimassa 31.12.2028 asti

Päätös: Päätösehdotuksen kaikki kohdat 1–6 hyväksyttiin.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelle (KL 12:2)

Tiedoksi: Nykyiset maanvuokraajat ja taloustoimisto

Ykn § 90/23.9.2026
Yhteinen kirkkovaltuusto on päätöksellään §12/9.6.2026 päättänyt myydä noin 955 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 445-480-1-7 nykyisille maanvuokraajille. Kyseinen määräala

on alue, josta seurakuntayhtymällä on ollut voimassa oleva vuokrasopimus XXX ja XXXX kanssa. Nykyiset maanvuokraajat ovat siirtäneet vuokraoikeuden kolmannelle osapuolelle lunastamatta kyseistä aluetta päätöksen §12/9.6.2026 mukaisesti. Koska aiempi päätös on tehty XXXX ja XXXXX nimissä, aluetta ei voida kyseisen päätöksen perusteella myydä uudelle vuokralaiselle. Myynti uusille vuokralaisille edellyttää yhteisen kirkkovaltuuston uutta päätöstä.

Uudet vuokralaiset XXXX ja XXXX, joille vuokraoikeus on siirtynyt 21.8.2026, ovat hakeneet oikeutta lunastaa noin 955 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 445-480-1-7 yhteisen kirkkovaltuuston päätöksen §12/9.6.2026 mukaisesti.

(Liitteet: maanvuokrasopimus, arviointiraportti, kartta)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:
1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 XXXX ja XXXX:lle.
2. myyntihinta on 43 107 € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
6. tarjous on voimassa 31.12.2028 asti

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: XXXX ja XXXX sekä taloustoimisto

Ykv § 19/7.10.2026

(Liitteet: maanvuokrasopimus, arviointiraportti, kartta)
Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä voi olla vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että:
1. myydään noin 955 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 445–480–1–7 XXXXX ja XXXX:lle.
2. myyntihinta on 43 107 € koko noin 955 m²:n alueesta.
3. ostaja vastaa kauppakirjan ja kaupanvahvistajan kustannuksista.
4. ostaja vastaa kaikista alueen lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
5. valtuutetaan yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kiinteistöpäällikkö allekirjoittamaan kauppakirja, kun yhteisen kirkkovaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
6. tarjous on voimassa 31.12.2028 asti

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta (KL 12:2).

Tiedoksi: XXXX ja XXXXX sekä taloustoimisto

Ykv § 20/7.10.2026
URAKOITSIJOIDEN VALINTA INIÖN KIRKON KORJAUKSEEN *LIITE*
Ykn § 91/23.9.2026
Referenssipäätökset:
Ykv §35/7.5.2025 Hankinnan keskeyttäminen
Ykv §27/9.4.2025 Urakoitsijoiden valinta Iniön kirkon korjaukseen

Iniön kirkon peruskorjaustöiden hankinta keskeytettiin keväällä 2025, koska hankkeelle ei myönnetty haettua Kirkkohallituksen rakennusavustusta. Vuoden 2026 avustushakuprosessin yhteydessä hankkeelle on myönnetty rakennusavustus, minkä jälkeen peruskorjaustöistä on toteutettu uusi hankintamenettely.

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA:ssa, julkisten hankintojen ilmoituskanavassa, 11.8-11.9.2026 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin yhteensä 14 tarjousta.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää hankintalain 150 000 €:n kansallinen kynnysarvoa rakennusurakalle. Hankinta on siksi julkaistu kansallisena hankintailmoituksena avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankintailmoituksessa on asetettu vähimmäisvaatimukset tarjouksen jättävälle yritykselle. On myös vaadittu, että tarjoajat tutustuvat kirkkoon paikan

päällä ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta niiden tarjoajien joukosta, jotka täyttävät tarjouspyynnön kriteerit.

Korjaustyön urakkamuodoksi on valittu jaettu urakka. Korjaustyöt on jaettu seuraaviin viiteen urakkaan:

- Rakennusurakka (RU)
- Lämpö, vesi, ilmanvaihto ja automaatio (LVIA)
- Sähkö (S)
- Maalämpö (ML)
- Sprinkleri (SPR)

Vuoden 2025 toimintavuoden talousarviossa on varattu 2 000 000 € Iniön kirkon korjaukseen. Nämä määrärahat tulee sisällyttää vuoden 2027 talousarvioon, koska peruskorjaustyöt toteutetaan käytännössä vasta tulevan toimintavuoden aikana.

Voimassa olevan ohjesäännön mukaan yhteinen kirkkoneuvosto päättää hankinnoista 300 000 euroon saakka (sisältäen arvonlisäveron). Koska Iniön kirkon peruskorjauksen hankinnan kokonaisarvo ylittää tämän summan, asiassa päätösvalta kuuluu yhteiselle kirkkovaltuustolle.

Kiinteistöpäällikkö esittää jätetyt tarjoukset ja niiden sisällön kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Hankintapäätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin. Iniön kirkon korjausta ja sen vaikutuksista lapsiin ja nuoriin on tehty erillinen analyysi.

(Liitteet: hankintailmoitus, yhteenveto tarjouksista)

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu tarjouksiin ja valitsee urakoitsijat kaikille viidelle osa-alueelle sekä ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että urakkasopimukset tehdään näiden kanssa.

Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus yhdessä talouspäällikön kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen sekä liitteessä ’Iniö kyrka sammandrag 23.9.2026’ esitettyjen tietojen mukaisesti.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Tarjoajat
Taloustoimisto

Ykv § 20/7.10.2026

Lapsivaikutusten arviointi: Hankintapäätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin. Iniön kirkon korjausta ja sen vaikutuksista lapsiin ja nuoriin on tehty erillinen analyysi.

(Liitteet: hankintailmoitus, yhteenveto tarjouksista)

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että liitteen ’Iniö kyrka sammandrag 23.9.2026’ mukaiset urakoitsijat valitaan.

Kiinteistöpäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan urakkasopimus yhdessä talouspäällikön kanssa.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jim Karlsson esitteli yhteisen kirkkoneuvoston päätösehdotuksen ja vastasi tarkentaviin kysymyksiin hankkeen aikataulusta (1.1.2027–31.10.2027) sekä hankkeen valvonnasta, joka tullaan hoitamaan ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta hankintaoikaisulla hankintayksiköltä tai valittamalla markkinaoikeuteen.

Tiedoksi: Tarjoajat
Taloustoimisto

Ykv §21/7.10.2026
PARAISTEN PAPPILAN MYYNTI (*otsikon tekninen korjaus kts.käsittely alla)* *LIITE*
Ykn §94/23.9.2026
Ykn § 71/ 27.5.2026

Ykn § 71/ 27.5.2026
Kiinteistöstrategia vuosille 2022–2026 on hyväksytty yhteisessä kirkkovaltuustossa huhtikuussa 2022. Strategiassa otetaan kantaa seurakuntayhtymän alueella sijaitsevien pappiloiden kohtaloon. Kiinteistöstrategiassa todetaan, että pappilat muodostavat kiinteistöryhmän, josta pitkällä aikavälillä luovutaan siltä osin kuin niitä ei käytetä toimitiloina. Kiinteistöstrategian yhtenä perusperiaatteena on, että sijoituskiinteistöistä, joilla on pieni tuotto tai suuri korjausvelka, luovutaan. Paraisten pappilan osalta kiinteistöstrategiaan on tehty seuraava kirjaus *"Paraisten pappila myydään"*.

Paraisten pappila on rakennettu 1770-luvulla ja se on yksi kolmesta pappilasta, jotka ovat edelleen seurakuntayhtymän omistuksessa. Rakennuksen runko on hirrestä. Julkisivumateriaalina on puulaudoitus ja vesikatteena saumattu peltikatto. Rakennuksessa on öljylämmitys.

Pappila on toiminut kirkkoherran asuntona, mutta se on jo pitkään ollut vuokrattuna vapailla markkinoilla. Nykyinen vuokralainen on asunut pappilassa vuodesta 2016 lähtien. Viranhaltijan asumisvelvollisuus on tuomikapitulin päätöksellä lakkautettu Pargas svenska församlingenissa vuonna 1989. Asumisvelvoitteen poistumisen myötä pappiloiden asema on muuttunut ja pappilat sijoittuvat nykyään sijoituskiinteistöjen ryhmään.

Paraisten pappila sijaitsee kiinteistöllä 445–480–1–6 ja alueella on voimassa yleiskaava. Alue, jolla pappila sijaitsee, on osoitettu AP/res-alueeksi eli asuinalueen varausalueeksi. Myynnin yhteydessä pappilan alue tulee lohkoa omaksi kiinteistökseen. Sopiva alue voisi olla Muddaistentien, Ramsöntien ja peltoalueen rajaama alue. Alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria.

Paraisten pappilan vuokratulot ja toimintakulut:

	TOT 2023	TOT 2024	TOT 2025	Edell keskiarvo	Toteuma 30.4.2026
Toimintatuotot	16 680,81	17 324,07	17 554,05	17 186,31	7 327,25
Maksutuotot				0,00	
Vuokratuotot	16 680,81	17 324,07	17 554,05	17 186,31	7 327,25
Toimintakulut	-19 784,16	-21 935,82	-26 209,59	-22 643,19	-7 481,48
Henkilöstökulut		-5 136,66	-4 389,36	-3 175,34	-1 375,09
Palkat ja palkkiot		-4 159,52	-3 535,30	-2 564,94	-1 107,44
Henkilösivukulut		-977,14	-854,06	-610,40	-267,65
Palvelujen ostot	-3 378,92	-4 529,49	-7 046,56	-4 984,99	-790,48
Aineet ja tarvikkeet	-15 547,58	-11 408,46	-13 614,04	-13 523,36	-5 315,91
Ostot tilikauden aikana	-15 547,58	-11 408,46	-13 614,04	-13 523,36	-5 315,91
Muut toimintakulut	-857,66	-861,21	-1 159,63	-959,50	
TOIMINTAKATE	-3 103,35	-4 611,75	-8 655,54	-5 456,88	-154,23
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 572,45	-979,24	-781,73	-1 111,14	-188,49
Sisäiset korkokulut	-1 572,45	-979,24	-781,73	-1 111,14	-188,49
VUOSIKATE	-4 675,80	-5 590,99	-9 437,27	-6 568,02	-342,72
Poistot ja arvonalentumiset	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-1 238,59
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-4 954,39	-1 238,59
Sisäiset vyörytyserät	-8 304,82	-9 901,52	-12 703,33	-10 303,22	
TILIKAUDEN TULOS	-17 935,01	-20 446,90	-27 094,99	-21 825,63	-1 581,31
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-17 935,01	-20 446,90	-27 094,99	-21 825,63	-1 581,31

Paraisten pappilan korjausvelka on kiinteistöstrategiaa laadittaessa arvioitu olevan noin 400 000 euroa.

Avoimen myyntimenettelyn varmistamiseksi myynti on tarkoituksenmukaista hoitaa avoimella tarjouskilpailulla.

Myynnin perustelu koostuu kiinteistöstrategiassa vuosille 2022–2026 tehdyistä linjauksista.

Taloudelliset seuraukset koostuvat vuokratulojen menetyksistä, jotka vastaavat noin 17 200 euroa/vuosi, alentuneista käyttökuluista noin 19 500 euroa/vuosi (22 600 €/vuosi palkkojen kanssa) ja korjausvelan pienenemisestä noin 400 000 euroa.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa yhteinen kirkkovaltuusto.

(Liitteet: yhteenveto)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin- ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto päättää:

1. että, Paraisten pappila laitetaan myyntiin ja että myynti suoritetaan avoimella tarjouskilpailumenettelyllä.
2. että, myynnin kohteena on pappila, talousrakennus ja n. 2,2 ha:n maa-alueen, jonka erotetaan omaksi kiinteistöksi lohkomisella.
3. että, tarjouskilpailumenettely tulee sisältää ehdon myyjän oikeudesta hyväksyä tai hylätä kaikki saatuja tarjouksia.

Yhteinen kirkkoneuvosto toteaa myös, että pappilan myynti käsitellään omana asiana yhteisessä kirkkoneuvostossa ja yhteisessä kirkkovaltuustossa tarjouskilpailun jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (KL 12:2)

Ykn § 94/23.9.2026

Yhteinen kirkkoneuvosto on §71/27.5.2026 päättänyt asettaa Paraisten pappilan myyntiin. Paraisten pappilan myynti-ilmoitus on ollut nähtävillä verkkopalvelussa huutokaupat.com ajalla 1.9–20.9.2026. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Turunmaan kiinteistöt Oy:n omilla verkkosivuilla sekä verkkopalveluissa oikotie.fi ja etuovi.com. Myynnistä vastannut Turunmaan kiinteistöt Oy on järjestänyt myös esittelyjä myyntiaikana.

Myyntikohteena on Paraisten pappila, siihen kuuluva talousrakennus sekä noin 2,2 ha:n suuruinen lohkomaton alue kiinteistöstä 445-480-1-6. Irtaimisto ei sisälly kauppaan.

Myynti on toteutettu huutokauppana ja tarjousten yhteenveto on erillisessä liitteessä.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa yhteinen kirkkovaltuusto.

(Liitteet: esite, yhteenveto, kuntotarkastusraportti)

Lapsivaikutusselvitys: Päätös ei vaikuta seurakunnan toimintaan osallistuviin lapsiin ja nuoriin, kun Paraisten pappilassa ei sijaitsee toimitiloja vaan kyseessä on sijoituskiinteistö.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu tarjouksiin ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Paraisten pappila myydään korkeimman tarjouksen, määräaikaan mennessä, tehneelle tarjoajalle.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja kiinteistöpäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yhdessä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Uusi päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Paraisten pappila myydään XXXXXX:lle, joka on jättänyt määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen. Myyntihinta on 134 000 € ja se kattaa pappilan, talousrakennuksen sekä noin 2,2 ha:n suuruisen lohkomattoman alueen kiinteistöstä 445–480–1–6.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja kiinteistöpäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yhdessä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös: Uusi päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Taloustoimisto
Ostaja

Ykv §21/7.10.2026

(Liitteet: esite, yhteenveto, kuntotarkastusraportti)

Lapsivaikutusselvitys: Päätös ei vaikuta seurakunnan toimintaan osallistuviin lapsiin ja nuoriin, kun Paraisten pappilassa ei sijaitsee toimitiloja vaan kyseessä on sijoituskiinteistö.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Paraisten pappila myydään XXXXXX:lle, joka on jättänyt määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen. Myyntihinta on 134 000 € ja se kattaa pappilan, talousrakennuksen sekä noin 2,2 ha:n suuruisen lohkomattoman alueen kiinteistöstä 445–480–1–6.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja kiinteistöpäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yhdessä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Käsittely: Todettiin, että pappilan entinen vuokralainen on muuttanut pois 30.6.2026.

Raimo Pärssinen kiinnitti huomiota § 21:n suomenkieliseen otsikkoon "Paraisten pappilan myyntiin asettaminen". Asiaa on valmisteltu ja käsitelty aiemmin nimellä "Paraisten pappilan myynti". Kyseessä todettiin olevan suomenkielisen otsikon tekninen korjaus, joka nyt huomioitu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta (KL 12:2).

Tiedoksi: Taloustoimisto sekä ostaja

Ykv § 22/7.10.2026
METSÄSTYSTIE 2:N KIINTEISTÖJEN MYYNTI (SOLGÅRDRAHASTO) *LIITE*
Ykn § 95/23.9.2026
Ykv § 59/17.12.2025
Ykn § 134/3.12.2025
Referenssipäätös:
Ykv § 33/11.12.2024

Ykn § 134/3.12.2025
Solgårdrahastosta on keskusteltu aktiivisesti viime vuosina. Yhteinen kirkkovaltuusto on joulukuussa 2024 kehottanut rahaston johtokuntaa irtisanomaan kaikki vuokrasopimukset ja samalla tehnyt periaatepäätöksen rahaston lakkauttamisesta (ykv §33/11.12.2024). Asia, jonka lähtökohtana on Solgårdrahaston lakkauttaminen, on valmisteltu ja on parhaillaan käsittelyssä.

Solgårdrahaston lakkauttaminen merkitsisi, että rahaston varat siirrettäisiin seurakuntayhtymälle. Solgårdrahasto koostuu tontista 445–3–17–3 sekä sillä sijaitsevista rivi- ja paritaloista, joissa on yhteensä 26 vuokra-asuntoa Metsästystie 2:ssa Paraisilla. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1976. Laajan vesivahingon jälkeen C-rakennus poistettiin käytöstä vuonna 2021 ja vuokra-asuntoja Solgårdissa on tällä hetkellä 24. Myös jäljellä olevat rakennukset ovat laajasti peruskorjauksen tarpeessa.

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa tontti on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten alueeksi, YS (rakennusoikeus 1 800 m²). Paraisten keskustan osayleiskaavassa vuodelta 2021 tontti on merkitty asuntoalueeksi, A.

Työryhmä esitti toukokuussa 2024 raportin, jossa tarkasteltiin eri vaihtoehtoja Solgårdrahaston osalta. Raportissa työryhmä esittää kaksi toimenpide-ehdotusta:

A. Kiinteistön luovuttaminen Paraisten kaupungille
B. Kaikki rakennukset puretaan ja alue myydään tai vuokrataan

Vaihtoehto A on selvitetty, ja Solgårdrahasto on yhdessä kaupungin tytäryhtiön Väståbolands hyresbostäderin kanssa teettänyt erillisen selvityksen, jonka jälkeen Väståbolands hyresbostäder on ilmoittanut, ettei sillä ole resursseja osallistua Solgårdrahaston kehittämiseen.

Kiinteistöstrategiassa kaudelle 2022–2026 todetaan Solgårdrahaston osalta seuraavaa:
- *muutetaan asunto-osakeyhtiöksi, jossa Solgårdsfonden on yksi osakkaista*
- *aletaan aktiivisesti etsiä ulkopuolista osapuolta, joka on halukas jatkamaan toimintaa; pitkän tähtäimen tavoitteena on luopua Solgårdsfondenista*
- *ryhdytään toimenpiteisiin nykyisten rakennusten korvaamiseksi ja tontin käyttämättömän rakennusoikeuden aktivoimiseksi*
- *parannetaan asuntojen paloturvallisuutta*

Jos päätetään Solgårdsrahaston lakkauttamisesta, yksi vaihtoehto voisi olla kiinteistöjen ja tontin myynti avoimen tarjouskilpailun kautta. Tekninen selvitys on tehty vuonna 2021, kuntotarkastus vuonna 2022 sekä samana vuonna rakennuksen sähköasennusten tarkastus. Kuntotarkastus on päivitettävä ennen mahdollista myyntiä.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa yhteinen kirkkovaltuusto.

(Liitteet; Solgård yhteenveto, tekninen selvitys, kuntokartoitusraportti, sähköasennusten kuntokartoitus)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tontti 445–3–17–3 siihen kuuluvine rakennuksineen asetetaan myytäväksi avoimen tarjouskilpailun kautta edellyttäen, että päätös Solgårdrahaston lakkauttamisesta saa lainvoiman. Tarjouskilpailuun tulee sisällyttää ehto, jonka mukaan myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä kaikki saapuneet tarjoukset.

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (12:4)

Tiedoksi: Solgårdsfonden

Ykv § 59/17.12.2025
(Liitteet; Solgård yhteenveto, tekninen selvitys, kuntokartoitusraportti, sähköasennusten kuntokartoitus)

Lapsivaikutusselvitys: Päätöksellä ei ole vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)

Yhteinen kirkkoneuvosto ehdottaa yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tontti 445–3–17–3 siihen kuuluvine rakennuksineen asetetaan myytäväksi avoimen tarjouskilpailun kautta edellyttäen, että päätös Solgårdrahaston lakkauttamisesta saa lainvoiman. Tarjouskilpailuun tulee sisällyttää ehto, jonka mukaan myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä kaikki saapuneet tarjoukset.

Käsittely: Widar Nyberg toi esille, että myyntiprosessi tulisi toteuttaa ripeässä tahdissa, jotta tyhjilleen jäävät rakennukset eivät joutuisi vahingonteon kohteeksi. Nyberg ilmaisi lisäksi toiveen, että myynti toteutetaan siten, ettei nykyisissä rakennuksissa ole mahdollista jatkaa vuokraustoimintaa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta (12:2)

Tiedoksi: Solgårdsfonden

Ykn § 95/23.9.2026
Yhteinen kirkkoneuvosto on §59/17.12.2025 päättänyt asettaa tontti 445–3–17–3 siihen kuuluvine rakennuksineen myyntiin. Myynti-ilmoitus on ollut nähtävillä verkkopalvelussa huutokaupat.com ajalla 1.9–20.9.2026. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Turunmaan kiinteistöt

Oy:n omilla verkkosivuilla sekä verkkopalveluissa oikotie.fi ja etuovi.com. Myynnistä vastannut Turunmaan kiinteistöt Oy on järjestänyt myös esittelyjä myyntiaikana.

Myyntikohteena on rivitalo A, rivitalo B, paritalo C, talousrakennus, pyöräkatos, jätekatos sekä tontti 445-3-17-3. Kauppaan ei sisälly irtaimistoa.

Myynti on toteutettu huutokauppana ja tarjousten yhteenveto on erillisessä liitteessä.

Kirkkolain mukaan seurakunta voi päättää kiinteistön myynnistä, vaihdosta, luovutuksesta tai vuokrauksesta vähintään 10 vuodeksi. Jos myyntiä, vaihtoa, luovutusta tai vuokraamista ei

tapahdu avoimella tarjouskilpailulla, on riippumattoman asiantuntijan arvioitava kohteen markkina-arvo tai markkinavuokrataso. Seurakunnassa päättää näissä asioissa yhteinen kirkkovaltuusto.

(Liitteet: esite, yhteenveto, kuntotarkastusraportti)

Lapsivaikutusselvitys: Päätös ei vaikuta seurakunnan toimintaan osallistuviin lapsiin ja nuoriin, kun myyntikohteessa ei sijaitsee toimitiloja vaan kyseessä on sijoituskiinteistön.

Päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto tutustuu saapuneisiin tarjouksiin ja esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tontti 445–3–17–3 rakennuksineen myydään korkeimman tarjouksen määräaikaan mennessä tehneelle tarjoajalle.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja kiinteistöpäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yhdessä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Uusi päätösehdotus: (kiinteistöpäällikkö)
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tontti 445–3–17–3 rakennuksineen myydään Turun Laatutuote Oy:lle.
Myyntihinta on 80 500 €.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja kiinteistöpäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yhdessä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös: Uusi päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 12:4)

Tiedoksi: Taloustoimisto
Ostaja

Ykv § 22/7.10.2026

(Liitteet: esite, yhteenveto, kuntotarkastusraportti)

Lapsivaikutusselvitys: Päätös ei vaikuta seurakunnan toimintaan osallistuviin lapsiin ja nuoriin, kun myyntikohteessa ei sijaitsee toimitiloja vaan kyseessä on sijoituskiinteistön.

Päätösehdotus: (yhteinen kirkkoneuvosto)
Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että tontti 445–3–17–3 rakennuksineen myydään Turun Laatutuote Oy:lle.
Myyntihinta on 80 500 €.

Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtajalle ja kiinteistöpäällikölle annetaan valtuudet allekirjoittaa kauppakirja yhdessä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Käsittely: Kiinteistöpäällikkö Jim Karlsson informoi yhteistä kirkkovaltuustoa, että ostaja aikoo peruskorjata kohteen vuokrakäyttöön ja muuttaa asunnot pääasiassa kaksioiksi sekä kolmioiksi. Kaikki rakennukset peruskorjataan voimassa olevien määräysten mukaisesti siten, että muun muassa paloturvallisuutta ja esteettömyyttä koskevat vaatimukset otetaan huomioon.

Myöhempien ostajan mahdollisten vaatimusten välttämiseksi kauppakirjassa täsmennetään, että seurakuntayhtymä myy tontin, jolla sijaitsee purkukuntoinen rakennus. Tämä on myös tuotu selkeästi esille koko myyntiprosessin ajan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirkollisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta (KL 12:2).

Tiedoksi: Taloustoimisto
Ostaja

Ykv § 24/7.10.2026
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen **klo.18.54**

VALITUSOSOITUS

Paraisten seurakuntayhtymä

Kirkkovaltuusto / Yhteinen kirkkovaltuusto

7.10.2026 §§ 15–24

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: 15–18, 23–24

Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot

1. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
2. Hankintaa koskevista päätöksistä ei kirkkolain 12 luvun 8 a §:n 2 momentin nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon. Kansalliset kynnysarvot ilman arvonlisäveroa laskettuna ovat:
   - 60 000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut);
   - 150 000 € (rakennusurakat);
   - 400 000 € (hankintalain liitteen E 1–4 kohdassa tarkoitetut sosiaali- ja terveyspalvelut);
   - 300 000 € (hankintalain liitteen E 5–15 kohdassa tarkoitetut muut erityiset palvelut) ja
   - 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).
3. Muun lainsäädännön mukaan päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Liitetään pöytäkirjaan

2 HANKINTAOIKAISU

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun (hankintalaki 132–135 §). Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikkö:	**Paraisten seurakuntayhtymä**
Käyntiosoite:	Kirkkoesplanadi 3
Postiosoite:	Kirkkoesplanadi 3
Sähköposti:	pargas-parainen@evl.fi

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin. Hankintaoikaisun on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Hankintaoikaisun voi omalla vastuullaan lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi:

- oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi
- tiedot hankintaoikaisun kohteena olevasta päätöksestä
- millaista oikaisua päätökseen vaaditaan
- millä perusteilla oikaisua päätökseen vaaditaan.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.

3 VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

a) Kirkollis- ja hallintovalitukset

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

• Helsingin hallinto-oikeus

Käyntiosoite:	**Radanrakentajantie 5, Helsinki**
Postiosoite:	**Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**
Sähköposti	**helsinki@hao.oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa **https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.**

Kirkollisvalitus, pöytäkirjan pykälät: 19, 21–22

Hallintovalitus, pöytäkirjan pykälät:

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Kirkollisvalitus alistusasiassa

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot:

• **Porvoon hiippakunnan tuomiokapituli**, pöytäkirjan pykälät:

Käyntiosoite:	**Lukiokuja 2, Porvoo**
Postiosoite:	**PL 30, 06101 Porvoo**
Sähköposti	**borga.domkapitel@evl.fi**

Kirkkohallitus, pöytäkirjan pykälät:

Postiosoite: **PL 210, 00131 Helsinki**
Käyntiosoite: **Eteläranta 8, 00131 Helsinki**
Telekopio: **09 1802 350**
Sähköposti: kirkkohallitus@evl.fi

Liitetään pöytäkirjaan

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista.

Muutoksenhakuajan laskeminen

Valitus- ja oikaisuvaatimusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana ajankohtana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Seurakunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

b) Valitus markkinaoikeuteen

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa, valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä viimeistään kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei sen näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa viestin katsotaan saapuneen vastaanottajalle sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on lisäksi kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Hankintayksikön yhteystiedot ovat edellä hankintaoikaisua koskevassa kohdassa.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on

vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua, 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain 75 §:n nojalla tai 3) sitä, että hankintalain 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia. Asia voidaan saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi, jos hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle osoitettuna osoitteeseen:

Postiosoite: **Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI**
Käyntiosoite: **Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki**
Telekopio: **029 56 43314**
Sähköpostiosoite: **markkinaoikeus@oikeus.fi**
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa **https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.**

4 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET SEKÄ VALITUKSEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä valitusviranomaiselle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on esitettävä valtakirja. Jollei valitusviranomainen toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1383/2018) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 € ja markkinaoikeudessa 2 050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4 100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja 6 140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan